

| SCHEDA SINTETICA PROGETTO #SCUOLE INNOVATIVE |                     |           |    |         |          |
|----------------------------------------------|---------------------|-----------|----|---------|----------|
| ENTE LOCALE                                  | COMUNE DI SELARGIUS | PROVINCIA | CA | REGIONE | SARDEGNA |

| SITUAZIONE DI FATTO ISTITUTO/I   |                                           |                   |           |
|----------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|-----------|
| DENOMINAZIONE ISTITUTO/I ATTUALE | DIREZIONE DIDATTICA STATALE - SELARGIUS 2 |                   |           |
| CODICE/I MECCANOGRAFICO          | CAEE03100A                                | CODICE/I EDIFICIO | CAA03105A |

| NUMERO DI ISTITUZIONI SCOLASTICHE COINVOLTE | TIPOLOGIA ATTUALE DELL'ISTITUZIONE/I SCOLASTICHE COINVOLTE | NUMERO CLASSI/SEZ. | N. ALUNNI ATTUALI |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
|                                             | INFANZIA                                                   | 11                 | 245               |
|                                             | PRIMARIA                                                   | 30                 | 573               |
| /                                           | SEC. 1° GRADO                                              | /                  | /                 |
| /                                           | SEC. 2° GRADO                                              | /                  | /                 |
| TOTALE                                      |                                                            |                    | 818               |

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| SUPERFICE AREA M <sup>2</sup> |  |
|-------------------------------|--|

|                                             | SI/NO |      |                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------|-------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| GLI EDIFICI ESISTENTI VERRANNO DEMOLITI     | NO    | NOTE | L'edificio di cui al codice CAA03105A (via Dante) non verrà demolito in quanto le 3 sezioni attualmente presenti sono ospitate al piano rialzato di un edificio di 2 piani.                                                        |
| GLI EDIFICI ESISTENTI VERRANNO RICONVERTITI | SI    | NOTE | Il piano rialzato dell'edificio di cui al codice CAA03105A (via Dante) verrà annesso funzionalmente alla sede del comando di Polizia Locale, che attualmente occupa, con carenza di spazi, il solo 1° piano del medesimo edificio. |

| CARATTERISTICHE NUOVA AREA DI PROGETTO |
|----------------------------------------|
|----------------------------------------|

|                               |      |
|-------------------------------|------|
| SUPERFICE AREA M <sup>2</sup> | 6650 |
|-------------------------------|------|

|                              | SI/NO |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------|-------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AREA LIBERA DA COSTRUZIONI   | SI    | NOTE | Nell'area sono unicamente presenti alcuni manufatti di lieve entità relativi all'attività sportiva per la quale tale area era precedentemente utilizzata che verranno demoliti dall'Amministrazione Comunale con risorse proprie.                                                                                                                                  |
| AREA CON EDIFICI DA DEMOLIRE | NO    | NOTE | L'area è sgombra da edifici.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| AREA DI PROPRIETA' DELL'ENTE | SI    | NOTE | I mappali interessati appartengono al foglio 43 e sono: 4229, 4233, 4236, 4240 e 4247. Nelle visure catastali i mappali di cui sopra sono tutti intestati all'Amministrazione di Selargius, derivano dal frazionamento del 09/02/2005 n. 209256.1/2004 in atti dal 09/02/2005 (protocollo n. CA0209256) ed hanno una consistenza catastale complessiva di mq 6653. |

|                         |    |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------|----|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CONFORMITA' URBANISTICA | SI | NOTE | L'area nel PRG vigente ricade in zona S1/S2 di PIANO DI ZONA "BIE PALMA". Nel PUC adottato definitivamente (ma non ancora pubblicato in quanto in attesa di verifica di coerenza), l'area è invece indicata come S3. L'intervento è compatibile con la destinazione attuale e non in contrasto con la destinazione prevista dal PUC. Nel caso in cui l'approvazione del progetto intervenga prima della pubblicazione del PUC sarà sufficiente redigere una variante urbanistica non sostanziale per modificare una porzione da zona S1/S2 (aree per l'istruzione: asili nido, scuole materne e scuole d'obbligo a zona S3 (aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport) o viceversa se invece intervenga dopo la pubblicazione del PUC. In entrambi i casi basterà l'approvazione del progetto preliminare in consiglio Comunale previa acclaratoria da parte della Provincia di non assoggettabilità a VAS di tale variante. |
| CONFORMITA' DM 75       | SI | NOTE | L'area destinata dall'Amministrazione Comunale all'intervento consentirà sia di soddisfare la superficie strettamente necessaria prescritta dal DECRETO MINISTERIALE che di creare un'area destinata a GIARDINO BOTANICO utilizzabile sia dall'istituto scolastico a fini educativi che aperta alla cittadinanza, creando l'idea di una scuola immersa nel verde, sana, aperta ed accogliente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ALTRI VINCOLI           | NO | NOTE | Dal punto di vista PAESAGGISTICO l'area di intervento non risulta essere ricompresa tra quelle di cui all'art. 142 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 in quanto il PIANO DI ZONA "BIE PALMA" è stato approvata antecedentemente alla data del 6 settembre 1985. Dal punto di vista BENI CULTURALI l'area non ricade all'interno di zone di tutela integrale o condizionata ovvero ancora in area a rischio archeologico pur essendo limitrofa a tali zone. Dal punto di vista IDROGEOLOGICO l'area in questione non ricade tra le superfici inondabili di cui al PAI approvato. Dal punto di vista AMBIENTALE ai sensi del DLGS 3 aprile 2006, n. 152, l'intervento non risulta ricompreso né tra le categorie di opere da sottoporre a V. I. A. né di competenza nazionale né regionale ovvero da sottoporre a verifica di assoggettabilità. Sarà però da assoggettare a verifica di non assoggettabilità a V.A.S la variante urbanistica  |

|                                      |    |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------|----|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DISPONIBILITA' DI TRASPORTI PUBBLICI | SI | NOTE | <p>L'area risulta confinare ad ovest con la via Pira, a nord con viale Vienna mentre ad est con la via della Resistenza, importante viabilità cittadina ben collegata con le principali vie d'accesso al paese quali sono la via Primo Maggio e la via Trieste.</p> <p>La via Trieste è infatti servita da ben 4 linee CTM (17-19-QSA E QSB) oltre ad una linea ARST mentre La via I° Maggio è servita da ben 3 linee CTM (17-30-31) oltre ad una linea ARST. La via Praga, naturale prosecuzione della via Pira, è servita dalla linea 17. In prospettiva si avrà in aggiunta il servizio erogato dalla metropolitana leggera che avrà fermata proprio nella via della Resistenza.</p> |
|--------------------------------------|----|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                         |
|-----------------------------------------|
| #SCUOLA INNOVATIVA - QUADRO ESIGENZIALE |
|-----------------------------------------|

|                                   |      |                            |      |
|-----------------------------------|------|----------------------------|------|
| SUPERFICE CALPESTABILE STIMATA M2 | 1050 | SUPERFICE ORTO BOTANICO M2 | 5000 |
|-----------------------------------|------|----------------------------|------|

|    | TIPOLOGIA ISTITUTO DA COSTRUIRE | NUMERO CLASSI | NUMERO ALUNNI |
|----|---------------------------------|---------------|---------------|
| SI | INFANZIA                        | 5             | 140           |
|    | PRIMARIA                        |               |               |
|    | SEC. 1° GRADO                   |               |               |
|    | SEC. 2° GRADO                   |               |               |
|    | TOTALE                          |               | 140           |

| SPAZI ULTERIORI CHE SI INTENDE REALIZZARE | SI/NO | NUMERO | CARATTERISTICHE E MODALITA' GESTIONE PREVISTE                                                                                     |
|-------------------------------------------|-------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LABORATORI                                | SI    | 1      | N°1 laboratorio per attività di sostegno per lavorare con 4-5 alunni.                                                             |
| BIBLIOTECA                                | NO    |        |                                                                                                                                   |
| UFFICI/AULE PROF.                         | SI    | 2      | N°1 sala professori con spogliatoio e bagno, n°1 sala personale non docente con spogliatoio e bagno.                              |
| REFETTORIO/MENSA                          | SI    | 1      | Dimensionata per 2 turni di refezione ossia per n°3 sezioni.                                                                      |
| CUCINA                                    | SI    | 1      |                                                                                                                                   |
| LOC. SPORZIONAMENTO                       | NO    |        |                                                                                                                                   |
| PALESTRA                                  | NO    |        |                                                                                                                                   |
| ALTRO                                     | SI    | 2      | N° 1 gazebo esterno per lezioni all'aperto nella bella stagione.<br>N°1 area attrezzata destinata all'attività ludica all'aperto. |

|                                      |                |                |          |
|--------------------------------------|----------------|----------------|----------|
| IMPORTO STIMATO LAVORI EDILI         | € 945 000,00   | COSTO MEDIO M2 | € 900,00 |
| IMPORTO STIMATO LAVORI OPERE A VERDE | € 225 000,00   | COSTO MEDIO M2 | € 45,00  |
| IMPORTO STIMATO LAVORI               | € 1 170 000,00 |                |          |

|                                 |                |                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IMPORTO STIMATO QUAD. ECONOMICO | € 1 150 000,00 | (AL NETTO DEGLI ONERI DELLA PROGETTAZIONE, DELLE INDAGINI E DELL'ULTERIORE COFINANZIAMENTO COMUNALE SINO ALLA CONCORRENZA DI €.350.000,00 NONCHE' DEL COFINANZIAMENTO REGIONALE DI €.200.000,00 PER ARREDI) |
|---------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| GIUSTIFICA IMPORTO INTERVENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | N.B. con l'indicazione specifica dell'importo previsto a m <sup>2</sup> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <p>L'importo complessivo è legato a due componenti principali: il costo per la realizzazione del FABBRICATO SCOLASTICO ed il costo per la realizzazione del GIARDINO BOTANICO in cui la scuola verrà inserita. Per quanto riguarda il FABBRICATO SCOLASTICO, è stata stimata in circa 1.050 mq la superficie necessaria per le 5 sezioni, il laboratorio per attività di sostegno, la sala personale docente con spogliatoio e servizio, la sala personale non docente con spogliatoio e servizio, sala mensa e cucina al PT, per un totale di 1050 mq. Come costo unitario parametrico di realizzazione è stato utilizzato il costo di € 900 €/mq. Con tali costi sarà consentita la gestione coordinata, integrata e computerizzata degli impianti tecnologici (climatizzazione, distribuzione acqua, gas ed energia, impianti di sicurezza), delle reti informatiche e delle reti di comunicazione, allo scopo di migliorare la flessibilità di gestione, il comfort, la sicurezza e per migliorare la qualità dell'abitare e del lavorare al suo interno. Sarà anche consentito di implementare il solare termico ed il fotovoltaico sulla copertura. Sarà infine possibile curare il ciclo integrale delle acque per una sua gestione sostenibile puntando il più possibile al riuso dell'acqua e dei fertilizzanti contenuti nelle acque di scarico. A tal fine verranno canalizzate le acque meteoriche nonché si terranno separate le acque grigie (meno pericolose, perché non contaminate da patogeni e più facili da depurare) da quelle nere: le meteoriche e le grigie verranno riusate per gli scarichi WC mentre le nere, che contengono nutrienti preziosi, verranno riusate per l'irrigazione del Giardino Botanico dopo aver eliminato i patogeni ricorrendo anche a tecniche di fitodepurazione. L'importo complessivo stimato è quindi di € 945.000,00. Per quanto riguarda il GIARDINO BOTANICO che avrà un'estensione di circa 5.000 mq (superficie complessiva del lotto al netto della superficie coperta del fabbricato e percorsi esterni), è stato previsto un costo unitario di € 45,00 €/mq, per un importo complessivo di € 225.000,00. L'importo complessivo dell'intervento come somma delle due componenti costituenti il progetto è di € 1.170.000,00. L'importo stimato di quadro economico, al netto delle spese tecniche e delle indagini e dell'ulteriore cofinanziamento comunale sino alla concorrenza di € 350.000,00 nonché del cofinanziamento regionale di € 200.000,00 per arredi) è di € 1.150.000,00.</p> |                                                                         |

| DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E OBIETTIVI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | breve descrizione (massimo 20 righe) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <p>L'intervento proposto dall'Amministrazione di SELARGIUS riguarda la realizzazione di una SCUOLA DELL'INFANZIA per 5 sezioni che consentirà d'accogliere sino a 140 alunni di età compresa tra 3-6 anni, per un massimo di 28 alunni per sezione. Il fabbricato sarà dimensionato ai sensi del DECRETO MINISTERIALE 18/12/1975. Sorgerà in un'area avente una superficie complessiva di circa 6650 mq che consentirà sia di soddisfare la superficie strettamente necessaria prescritta dal DECRETO MINISTERIALE, che di creare una grande area destinata a GIARDINO BOTANICO utilizzabile sia dall'istituto scolastico a fini educativi che aperta alla cittadinanza, creando l'idea di una scuola immersa nel verde, sana, aperta ed accogliente. Le aule didattiche, ciascuna dotata di spogliatoio, servizi e ripostiglio, avranno ampie superfici vetrate in maniera da mantenere un contatto visivo continuo con la natura circostante, all'occorrenza apribili per realizzare un continuum spaziale, avranno pavimentazioni possibilmente in legno opportunamente coibentate, riscaldate nella stagione invernale con pannelli radianti a pavimento per consentire che i bambini possano anche lavorare direttamente sul pavimento. La realizzazione del nuovo edificio consentirà di dismettere dall'attuale destinazione scolastica l'immobile di via Dante di proprietà dell'Amministrazione trasferendo le 3 sezioni presenti ed incrementando l'offerta per coprire il fabbisogno attualmente non soddisfatto. L'immobile da dismettere, dei primi del 1900, è inadeguato dal punto di vista degli spazi, degli impianti e dell'efficientamento energetico, è al piano rialzato, non è immediatamente accessibile dai portatori di disabilità se non con uno scomodo montascale, non ha adeguati spazi di parcheggio. L'intervento così come proposto rappresenterà sicuramente una eccellenza non solo per la cittadina di Selargius ma anche per tutta la città metropolitana, che alla data odierna non vanta alcun altro esempio di edificio scolastico inserito ed integrato in un Giardino Botanico. Dal punto di vista prettamente strutturale l'intervento proposto rappresenterà lo stato dell'arte della tecnologia applicata agli edifici, un'importante proiezione verso il futuro. All'esterno invece fortemente ancorato alla natura con un importante richiamo all'ambiente ed il paesaggio, alla tradizione ed alle origini dell'uomo. Un perfetto connubio di tecnologia e sostenibilità, obbligata direzione da percorrere per continuare a evolvere mantenendo inalterato il patrimonio naturale che ci è stato consegnato.</p> |                                      |

| DOCUMENTI DA ALLEGARE (in formato digitale)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Documento Preliminare alla Progettazione (se redatto) <i>in formato pdf</i></li> <li>2. Ortofoto <i>in formato pdf o jpg</i></li> <li>3. Aereofotogrammetria /Carta Tecnica Regionale (con annesse curve di livello) <i>in formato pdf o jpg</i></li> <li>4. Estratto di mappa catastale <i>in formato dwg</i></li> <li>5. Estratti Planimetrici del Piano Urbanistico <i>in formato pdf o jpg</i></li> <li>6. Norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico <i>in formato pdf</i></li> <li>7. Regolamento edilizio del Comune/i interessati (estratto) <i>in formato pdf</i></li> <li>8. n. 4 foto area <i>in formato jpg</i></li> </ol> |

**il peso complessivo dei documenti non potrà superare i 25 Mb**

Il Sindaco  
Gian Franco Cappai

