

SCHEDA SINTETICA PROGETTO #SCUOLE INNOVATIVE			
ENTE LOCALE	PROVINCIA DI ASCOLI PICENO	PROVINCIA	AP REGIONE MARCHE
SITUAZIONE DI FATTO ISTITUTO/I			
DENOMINAZIONE ISTITUTO/I ATTUALE	LICEO PSICO-PEDAGOGICO		
CODICE/I MECCANOGRAFICO	APC02000 B	CODICE/I EDIFICIO	

NUMERO DI ISTITUZIONI SCOLASTICHE COINVOLTE	TIPOLOGIA ATTUALE DELL'ISTITUZIONE/I SCOLASTICHE COINVOLTE	NUMERO CLASSI/SEZ.	N. ALUNNI ATTUALI
	INFANZIA		
	PRIMARIA		
	SEC. 1° GRADO		
	SEC. 2° GRADO	10	250
	TOTALE		0

SUPERFICE AREA M² 6650

	SI/NO	NOTE
GLI EDIFICI ESISTENTI VERRANNO DEMOLITI	NO	
GLI EDIFICI ESISTENTI VERRANNO RICONVERTITI	NO	

CARATTERISTICHE NUOVA AREA DI PROGETTO

SUPERFICE AREA M² 6650

	SI/NO	NOTE
AREA LIBERA DA COSTRUZIONI	SI	
AREA CON EDIFICI DA DEMOLIRE	NO	
AREA DI PROPRIETA' DELL'ENTE	SI	
CONFORMITA' URBANISTICA	SI	
CONFORMITA' DM 75	SI	
ALTRI VINCOLI	NO	DA RISPETTARE FASCIA ESISTENTE PERLOVIANINI
DISPONIBILITA' DI TRASPORTI PUBBLICI	SI	

#SCUOLA INNOVATIVA - QUADRO ESIGENZIALE

SUPERFICE CALPESTABILE STIMATA M² * 2257,5 ** TAB. 11 DM 18/12/75

TIPOLOGIA ISTITUTO DA COSTRUIRE	NUMERO CLASSI	NUMERO ALUNNI
INFANZIA		
PRIMARIA		
SEC. 1° GRADO		
SEC. 2° GRADO	10	250
TOTALE		0

* Tab. 11 DM 18/12/75

N. CLASSI 10 => 250 ALUNNI

SUP NETTA/ALUNNO = 7.71 (escluso mensa e biblioteca)

PALESTRA = 330 mq

Tot. Netto = 2.257,5 mq

Tot. Lordo = 2.483,25 mq

** Non essendo disponibili i parametri per le scuole Magistrali con 10 classi, si sono utilizzati i parametri di sup. minima netta relativi agli Istituti Commerciali con 10 classi (Tab. 11 DM 18/12/75)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Gianluigi Capriotti

SPAZI ULTERIORI CHE SI INTENDE REALIZZARE	SI/NO	NUMERO	CARATTERISTICHE E MODALITA' GESTIONE PREVISTE
LABORATORI	SI		
BIBLIOTECA	NO		
UFFICI/AULE PROF.	SI		
DIREZIONE DIDATTICA			
REFETTORIO/MENSA	NO		
CUCINA	NO		
LOC. SPORZIONAMENTO	NO		
PALESTRA	SI		
AULA MAGNA AUDITORIUM	NO		
ALTRO			

IMPORTO STIMATO LAVORI (IVA ESCLUSA)	2.496.500,00	COSTO MEDIO M2	1.005,34
--------------------------------------	--------------	----------------	----------

IMPORTO STIMATO QUAD. ECONOMICO	2.746.150,00	(AL NETTO DEGLI ONERI DELLA PROGETTAZIONE E DELLE INDAGINI)
---------------------------------	--------------	---

GIUSTIFICA IMPORTO INTERVENTO	N.B. con l'indicazione specifica dell'importo previsto a m ²
-------------------------------	---

L'importo stimato dei lavori (€ 2.496.500,00) rappresenta l'effettivo costo dei lavori al netto dell'iva (10%), delle spese tecniche, delle indagini, e delle altre eventuali somme a disposizione dell'amm.ne. Questo importo scaturisce considerando un costo medio al metro quadrato di realizzazione pari ad € 1.005,34, considerato che si prevedono di realizzare circa 2483,25 mq lordi (2257,5 mq netti).

L'importo stimato del quadro economico (€ 2.746.150,00) scaturisce dall'importo stimato dei lavori, al lordo dell'iva e al netto del costo della progettazione e delle indagini.

Infine il costo finale del quadro economico lordo comprensivo dei lavori, delle somme a disposizione e di ogni altro onere è pari ad € 2.995.800,00

IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO
Ing. Gianluigi Capriotti

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E OBIETTIVI

breve descrizione (massimo 20 righe)

Nell'ottica di completare l'offerta formativa già presente nell'attuale area del Polo Scolastico di Ascoli Piceno, sita in località Pennile di Sotto (Comune di Ascoli Piceno – via marche), l'intervento si propone di realizzare un nuovo edificio scolastico nell'area di circa 6550 mq (scorporabile dall'attuale area di 15.000 mq relativa all'Istituto Tecnico Statale "Mazzocchi"), prospiciente l'Istituto Mazzocchi (attualmente in fase di ampliamento) e nelle vicinanze dell'Istituto Agrario "Celso Ulpiani". L'area risulta di proprietà dell'Amm.ne Provinciale di Ascoli Piceno ed è libera da vincoli di ogni genere. L'intervento risulta conforme al PRG

L'intervento si propone di realizzare un edificio (non dotato di mensa e biblioteca) di circa 2.257.5 mq di nuova superficie netta scolastica scaturita dal rispetto del DM 18/12/75 (Tab. 11) attraverso la creazione di 10 nuove classi, e relativi servizi accessori, a servizio di circa 250 nuovi studenti. Si prevede di realizzare un nuovo Liceo Pedagogico assimilabile per caratteristiche ad un Istituto Magistrale. Non essendo nel DM 18/12/75 (tab.10) disponibili i parametri relativi alla superficie minima realizzabile per un Istituto Magistrale con numero di classi pari a 10, si sono presi a riferimento i dati relativi all'Istituto Commerciale (tab. 11) con n. 10 classi.

DOCUMENTI DA ALLEGARE (in formato digitale)

1. Documento Preliminare alla Progettazione (se redatto) *in formato pdf*
2. Ortofoto *in formato pdf o jpg*
3. Aereofotogrammetria /Carta Tecnica Regionale (con annesse curve di livello) *in formato pdf o jpg*
4. Estratto di mappa catastale *in formato dwg*
5. Estratti Planimetrici del Piano Urbanistico *in formato pdf o jpg*
6. Norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico *in formato pdf*
7. Regolamento edilizio del Comune/I Interessati (estratto) *in formato pdf*
8. n. 4 foto area *in formato jpg*

Il peso complessivo dei documenti non potrà superare i 25 Mb

**IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO**
Ing. Gianluigi Capriotti