

**SCHEDA SINTETICA PROGETTO #SCUOLE INNOVATIVE**

|                    |                 |                  |       |                |         |
|--------------------|-----------------|------------------|-------|----------------|---------|
| <b>ENTE LOCALE</b> | Comune di Lucca | <b>PROVINCIA</b> | Lucca | <b>REGIONE</b> | Toscana |
|--------------------|-----------------|------------------|-------|----------------|---------|

**SITUAZIONE DI FATTO ISTITUTO/I**

|                                         |                                                         |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>DENOMINAZIONE ISTITUTO/I ATTUALE</b> | Istituti Comprensivi Statali Lucca 1, Lucca 2 e Lucca 6 |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------|

|                                |                                            |                          |                                               |
|--------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>CODICE/I MECCANOGRAFICO</b> | LUIC848009 -<br>LUEE849017 -<br>LUIC84700D | <b>CODICE/I EDIFICIO</b> | Tutte le scuole degli Istituti sopra elencati |
|--------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------|

| NUMERO DI ISTITUZIONI SCOLASTICHE COINVOLTE | TIPOLOGIA ATTUALE DELL'ISTITUZIONE/I SCOLASTICHE COINVOLTE | NUMERO CLASSI/SEZ. | N. ALUNNI ATTUALI |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| 3 Istituti: 8 scuole infanzia               | INFANZIA                                                   | 20                 | 540               |
| 3 Istituti: 10 scuole primarie              | PRIMARIA                                                   | 53                 | 1031              |
| 3 Istituti: 3 scuole sec. 1° grado          | SEC. 1° GRADO                                              | 69                 | 1664              |
| -                                           | SEC. 2° GRADO                                              | 0                  | 0                 |
|                                             | <b>TOTALE</b>                                              |                    | 3235              |

|                                     |      |                                                                             |
|-------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>SUPERFICE AREA M<sup>2</sup></b> | 3750 | Lotto scuola innovativa ricadente nell'Istituto Comprensivo Statale Lucca 2 |
|-------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------|

|                                                    |              |             |
|----------------------------------------------------|--------------|-------------|
|                                                    | <b>SI/NO</b> |             |
| <b>GLI EDIFICI ESISTENTI VERRANNO DEMOLITI</b>     | NO           | <b>NOTE</b> |
|                                                    |              |             |
| <b>GLI EDIFICI ESISTENTI VERRANNO RICONVERTITI</b> | NO           | <b>NOTE</b> |

**CARATTERISTICHE NUOVA AREA DI PROGETTO**

|                                     |      |
|-------------------------------------|------|
| <b>SUPERFICE AREA M<sup>2</sup></b> | 3750 |
|-------------------------------------|------|

|                                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | <b>SI/NO</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>AREA LIBERA DA COSTRUZIONI</b>           | SI           | <b>NOTE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>AREA CON EDIFICI DA DEMOLIRE</b>         | NO           | <b>NOTE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>AREA DI PROPRIETA' DELL'ENTE</b>         | SI           | <b>NOTE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>CONFORMITA' URBANISTICA</b>              | SI           | <b>NOTE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>CONFORMITA' DM 75</b>                    | SI           | <b>NOTE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                             |              | Lotto inferiore di 45 mq, ovvero del 1,18%. Scostamento esiguo. Il DM 75, a seguito della L.23/96, non è più prescrittivo. La scuola sarà edificata in adiacenza ad un parco pubblico di circa 5.990 mq, contribuendo a fornire ulteriori spazi per le attività scolastiche. |
| <b>ALTRI VINCOLI</b>                        | NO           | <b>NOTE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>DISPONIBILITA' DI TRASPORTI PUBBLICI</b> | SI           | <b>NOTE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |

**#SCUOLA INNOVATIVA - QUADRO ESIGENZIALE****SUPERFICE CALPESTABILE STIMATA M2** 1600

|  | TIPOLOGIA ISTITUTO<br>DA COSTRUIRE | NUMERO<br>CLASSI | NUMERO<br>ALUNNI |
|--|------------------------------------|------------------|------------------|
|  | INFANZIA                           | 2                | 50               |
|  | PRIMARIA                           | 5                | 125              |
|  | SEC. 1° GRADO                      | 0                | 0                |
|  | SEC. 2° GRADO                      | 0                | 0                |
|  | <b>TOTALE</b>                      |                  | 175              |

| SPAZI ULTERIORI CHE SI INTENDE<br>REALIZZARE | SI/NO | NUMERO | CARATTERISTICHE E MODALITA' GESTIONE PREVISTE                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------|-------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LABORATORI                                   | SI    | 4      | attività scientifiche, tecniche, artistiche,<br>linguistica/informatica/multimediale/web                                                                                         |
| BIBLIOTECA                                   | SI    | 1      | Biblioteca/emeroteca                                                                                                                                                             |
| UFFICI/AULE PROF.                            | SI    | 4      | Ufficio Amministrativo, Sala Professori, Sala riunioni, Sala<br>relax                                                                                                            |
| DIREZIONE DIDATTICA                          | NO    | 0      |                                                                                                                                                                                  |
| REFETTORIO/MENSA                             | SI    | 2      | Un refettorio per la scuola dell'infanzia e uno per la scuola<br>primaria                                                                                                        |
| CUCINA                                       | NO    | 0      |                                                                                                                                                                                  |
| LOC. SPORZIONAMENTO                          | SI    | 1      | Un locale sporzionato con annessi servizi, ad uso di<br>entrambi i refettori. I pasti verranno preparati nel Centro<br>Unico Preparazione Pasti già presente nel Comune di Lucca |
| PALESTRA                                     | SI    | 1      | Palestra con annessi servizi articolata in modo tale da<br>consentirne un uso extra scolastico.                                                                                  |
| AULA MAGNA AUDITORIUM                        | SI    | 1      | Auditorium con annessi servizi articolato in modo tale da<br>consentirne un uso extra scolastico.                                                                                |
| ALTRO                                        |       |        |                                                                                                                                                                                  |

**IMPORTO STIMATO LAVORI**

€ 2.400.000,00

**COSTO MEDIO M2**

1500

**IMPORTO STIMATO QUAD. ECONOMICO**

€ 2.600.000,00

(AL NETTO DEGLI ONERI DELLA PROGETTAZIONE  
E DELLE INDAGINI)**GIUSTIFICA IMPORTO INTERVENTO****N.B. con l'indicazione specifica dell'importo previsto a m<sup>2</sup>**

L'importo dell'intervento è stato stimato in base alla potenzialità edificatoria del lotto, sulla scorta dei prezziari delle tipologie edilizie. A seguito di un'indagine condotta sul web, è stato valutato congruo l'importo di 430,00 euro/mc. Il vigente strumento urbanistico prevede che gli indici derivino dalla media delle zonizzazioni limitrofe, pertanto l'indice di fabbricazione è pari ad 1,5. Il lotto del terreno in oggetto è di circa 3.750 mq, pertanto è stato stimato un costo dell'opera di Euro 2.400.000,00. La superficie calpestabile della scuola è stata stimata in 1.600 mq nel rispetto della Tabella 5 e 6 (indici standard di superficie) di cui al DM 1975. Pertanto il costo dei lavori rapportato all'unità di superficie è di 1.500,00 euro/mq, valore ritenuto congruo.

| DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E OBIETTIVI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | breve descrizione (massimo 20 righe) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <p>L'intervento proposto ha per oggetto una scuola dell'infanzia e primaria in continuità, che possa accogliere bambini dai 3 agli 11 anni. Tale scuola sarà strutturata in 2 sezioni di scuola dell'infanzia e 5 classi di scuola primaria. Sarà edificata in adiacenza ad un parco pubblico di circa 5.990 mq che contribuirà a fornire ulteriori spazi per le attività scolastiche, utili anche a sviluppare <i>"una scuola a porte aperte, dove si vive e si apprende in natura, all'aria aperta e nella comunità che educa e che si educa insieme"</i>. Verrà posta particolare attenzione sia agli ambienti che ai modelli di apprendimento. Gli ambienti scolastici prevederanno spazi laboratori, aule, agorà, spazi destrutturati caldi per sostare, per sostenere la concentrazione, favorire il gioco spontaneo, gli apprendimenti cognitivi e divergenti, nonché per creare progetti specifici. Saranno inoltre presenti la biblioteca, emeroteca, laboratori di ricerca espressivo-artistica, di sperimentazione esperienziali multidisciplinari, laboratori di educazione socio-affettiva, laboratorio multimediale-web, laboratorio scientifico e umanistico, un orto scolastico, laboratori per attività manuali come quello di falegnameria con cui imparare a costruire utilizzando un materiale naturale e così importante per la vita dell'uomo. Saranno utilizzati modelli di apprendimento quali open learning, problem solving, cooperazione e peer tutoring, negoziazione di significati, co-costruzione della conoscenza, autovalutazione, curriculum individualizzato integrato, riflessione meta-cognitiva, lezioni a scelta, costruzione di regole condivise, valore di voto a educatori-tutor, bambini e ragazzi, assemblee dei bambini, comitato studenti per il rispetto delle regole, mediazione, dialogo e comunicazione non violenta, ascolto attivo-empatico rogersiano e sviluppo intelligenze multiple. La sostenibilità edilizia sarà rispettata mediante l'applicazione di strategie passive (solare, acqua rigenerata, ecc), materiali locali e naturali. L'edificio antisismico, sarà a basso consumo mediante isolamento termico invernale e sfasamento estivo. Utilizzerà sistemi di ventilazione a recupero di calore e fonti energetiche rinnovabili (solare, geotermia, ecc). Saranno impiegate tecnologie innovative quali domotica, fotovoltaico a film sottile, facciate dinamiche, nanotecnologia, fotocatalisi, materiali da costruzione realizzati con l'impiego di sottoprodotti di altre lavorazioni, sistemi costruttivi a secco. L'edificio sarà dotato di una connettività capillare, predisposto per la banda larga.</p> |                                      |

| DOCUMENTI DA ALLEGARE (in formato digitale)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Documento Preliminare alla Progettazione (se redatto) <i>in formato pdf</i></li> <li>2. Ortofoto <i>in formato pdf o jpg</i></li> <li>3. Aereofotogrammetria /Carta Tecnica Regionale (con annesse curve di livello) <i>in formato pdf o jpg</i></li> <li>4. Estratto di mappa catastale <i>in formato dwg</i></li> <li>5. Estratti Planimetrici del Piano Urbanistico <i>in formato pdf o jpg</i></li> <li>6. Norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico <i>in formato pdf</i></li> <li>7. Regolamento edilizio del Comune/i interessati (estratto) <i>in formato pdf</i></li> <li>8. n. 4 foto area <i>in formato jpg</i></li> </ol> |
| <p><b>il peso complessivo dei documenti non potrà superare i 25 Mb</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |



IL DIRIGENTE  
 Dott. Ing. Alessandro Giannini



