

SCHEDA SINTETICA PROGETTO #SCUOLE INNOVATIVE

ENTE LOCALE	PROVINCIA DI MACERATA	PROVINCIA	MACERATA	REGIONE	MARCHE
-------------	-----------------------	-----------	----------	---------	--------

SITUAZIONE DI FATTO ISTITUTO/I

DENOMINAZIONE ISTITUTO/I ATTUALE	ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE "BRAMANTE"				
CODICE/I MECCANOGRAFICO	MCIS00800N	CODICE/I EDIFICIO	MCTL00801A-MCRC00801L		

NUMERO DI ISTITUZIONI SCOLASTICHE COINVOLTE	TIPOLOGIA ATTUALE DELL'ISTITUZIONE/I SCOLASTICHE COINVOLTE	NUMERO CLASSI/SEZ.	N. ALUNNI ATTUALI
	INFANZIA		
	PRIMARIA		
	SEC. 1° GRADO		
2	SEC. 2° GRADO	20	380
	TOTALE		380

SUPERFICE AREA M²	14550
-------------------	-------

	SI/NO	
GLI EDIFICI ESISTENTI VERRANNO DEMOLITI	SI	NOTE CENTRO TORI
GLI EDIFICI ESISTENTI VERRANNO RICONVERTITI	SI	NOTE CASA "LIBERTY"

CARATTERISTICHE NUOVA AREA DI PROGETTO

SUPERFICE AREA M²	14550
-------------------	-------

	SI/NO	
AREA LIBERA DA COSTRUZIONI	NO	NOTE SI RIQUALIFICA LA CASA "LIBERTY" PER UFFICI
AREA CON EDIFICI DA DEMOLIRE	SI	NOTE CENTRO TORI
AREA DI PROPRIETA' DELL'ENTE	SI	NOTE
CONFORMITA' URBANISTICA	SI	NOTE
CONFORMITA' DM 75	SI	NOTE VEDI DETTAGLIO SULLA GIUSTIFICA DELL'INTERVENTO
ALTRI VINCOLI	NO	NOTE
DISPONIBILITA' DI TRASPORTI PUBBLICI	SI	NOTE

#SCUOLA INNOVATIVA - QUADRO ESIGENZIALE

SUPERFICE CALPESTABILE STIMATA M2	4000		
	TIPOLOGIA ISTITUTO DA COSTRUIRE	NUMERO CLASSI	NUMERO ALUNNI
	INFANZIA		
	PRIMARIA		
	SEC. 1° GRADO		
	SEC. 2° GRADO	20	500
	TOTALE		500

IL PRESIDENTE
Dott. Antonio Pettinari

SPAZI ULTERIORI CHE SI INTENDE REALIZZARE	SI/NO	NUMERO	CARATTERISTICHE E MODALITA' GESTIONE PREVISTE
LABORATORI	SI	7	2 multimediale, 1 linguistico, 1 grafica, 1 disegno-topografia, 1 fisica, 1 costruzioni
BIBLIOTECA	SI	1	
UFFICI/AULE PROF.	SI	3	
DIREZIONE DIDATTICA	NO		
REFETTORIO/MENSA	NO		è presente nel complesso confinante dell'Istituto Agrario per 200 persone
CUCINA	NO		è presente nel complesso confinante dell'Istituto Agrario per 200 persone
LOC. SPORZIONAMENTO	NO		
PALESTRA	SI	1	UTILIZZATA ANCHE COME CIVIC CENTER
AULA MAGNA AUDITORIUM	SI	1	AUSPICABILE UNA INTEGRAZIONE CON LA PALESTRA-CIVIC CENTER
ALTRO	NO		

IMPORTO STIMATO LAVORI	€ 4.136.363,64	COSTO MEDIO M2	€ 1.100,00
------------------------	----------------	----------------	------------

IMPORTO STIMATO QUAD. ECONOMICO	€ 4.550.000,00	(AL NETTO DEGLI ONERI DELLA PROGETTAZIONE E DELLE INDAGINI)
---------------------------------	----------------	---

GIUSTIFICA IMPORTO INTERVENTO	N.B. con l'indicazione specifica dell'importo previsto a m²
Dimensionamento rispetto al D.M. 1975: dimensionamento superficie: 500 alunni *23 mq + 500 *3 mq (scuola per geometri) +1500 mq palestra B1 = 14500mq Si precisa che la potenzialità edificatoria dell'area è tale da permettere la realizzazione di maggiori volumetrie con ovvia maggiorazione del costo. Attività didattiche: - attività didattiche normali 1,96mq/alunno - attività didattiche speciali 1,57 (1,89-0,32 laboratorio di chimica esistente nell'ITA)mq/alunno - attività collettive e parascolastiche 0,6mq/alunno - biblioteca alunni 0,32mq/alunno Attività complementari: - atrio 0,2mq/alunno - uffici,etc. 0,2 (0,32-0,12 in quanto la presidenza e la D.S.G.A.sono già presenti nell'ITA)mq/alunno totale parziale 4,53mq/alunno connettivi e servizi igienici: 40% del 4,53 totale parziale= 1,81mq/alunno spazi per l'educazione palestra: B1 con servizi 1,66mq/alunno (500 studentix1,66=830mq netti) TOTALE 8,00MQ/ALUNNO SUP. NETTA INCREMENTO PER 3,5%=8,28MQ/ALUNNO SUP. LORDA CONSIDERATA UNA SCUOLA DI 500 ALUNNIX8,28MQ/ALUNNO= 4.140mq*1.100,00€(iva 10% compresa)=4.554.400,00€ ARROTONDATI A 4.550.000,00€ Il prezzo unitario non tiene conto degli oneri di progettazione, direzione lavori, di tutte le spese generali, delle demolizioni e delle indagini (a totale carico dell'ente locale). I mq previsti tengono conto degli spazi già presenti nell'area all'interno dell'Istituto Agrario, che si potranno mettere in rete con la nuova scuola al fine di ottimizzare le risorse investite.	



IL PRESIDENTE

Dott. Antonio Pettinari

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E OBIETTIVI	breve descrizione (massimo 20 righe)
L'intervento in esame prevede la realizzazione del nuovo Edificio Scolastico IIS "Bramante" all'interno di un'area di proprietà della Provincia che ospita anche l'Istituto di Istruzione Superiore "Giuseppe Garibaldi", sito in c.da Lorrano a Macerata. Il nuovo edificio ospiterà l'Istituto di Istruzione Superiore "Bramante", costituito da due unità scolastiche attualmente dislocate in aree distanti tra loro. Con l'accorpamento di questi due I.I.S. si concretizzerà la realizzazione di un Complesso-Campus Scolastico costituito dai seguenti indirizzi di studi: - Istituto Tecnico per il Settore Tecnologico Agrario/Agroalimentare/Agroindustria (esistente), - Istituto Professionale Servizi per l'Agricoltura e lo Sviluppo Rurale (esistente), - Istituto Tecnico Costruzioni Ambiente e Territorio - "Bramante" (da realizzare), - Istituto Professionale di Stato "Ivo Pannaggi" (da realizzare). L'area prescelta risulta autonoma, scorribile anche negli accessi dal resto del campus. La localizzazione prescelta risponde a criteri di integrazione delle scuole tra di loro e diventa l'occasione di riqualificazione, attraverso la demolizione e ricostruzione, degli edifici esistenti degradati (centro tori). Con la localizzazione di una nuova scuola vicina alla preesistente in una stupenda area collinare del paesaggio agrario maceratese, si realizza un vero e proprio Campus scolastico-civic center dotato di convitto, mensa, biblioteca, impianti sportivi, giardini, serre, laboratori nel verde, frutteti, sentieri, laghetti.... L'obiettivo è unire istituzioni scolastiche per molti aspetti simili e complementari, un presidio territoriale di tutela e promozione attiva della cultura declinando la propria vocazione "naturale" su tre livelli sinergici e congruenti: dall'hortus conclusus, attraverso l'open garden, fino al cultural landscape. Hortus conclusus ovvero uso intensivo, in orario curricolare ed extracurricolare, che la scuola può fare delle sue strutture: laboratori per potenziare la didattica laboratoriale, biblioteca ricca di volumi molto rari aperta anche al territorio, campi sportivi e palestre utilizzabili anche per il tempo libero, mensa (del Convitto) per permettere agli studenti attività pomeridiane finalizzate alla riduzione della dispersione scolastica, attività di potenziamento e recupero condotte prevalentemente con il metodo dell'educazione tra pari (peer education).	DOCUMENTI DA ALLEGARE (in formato digitale) 1. Documento Preliminare alla Progettazione (se redatto) <i>in formato pdf</i> 2. Ortofoto <i>in formato pdf o jpg</i> 3. Aerofotogrammetria /Carta Tecnica Regionale (con annesse curve di livello) <i>in formato pdf o jpg</i> 4. Estratto di mappa catastale <i>in formato dwg</i> 5. Estratti Planimetrici del Piano Urbanistico <i>in formato pdf o jpg</i> 6. Norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico <i>in formato pdf</i> 7. Regolamento edilizio del Comune/i interessati (estratto) <i>in formato pdf</i> 8. n. 4 foto area <i>in formato jpg</i> <i>Il peso complessivo dei documenti non potrà superare i 25 Mb</i>



IL PRESIDENTE
 Dott. Antonio Pettinari