

SCHEDA SINTETICA PROGETTO #SCUOLE INNOVATIVE

ENTE LOCALE	COMUNE DI ALBENGA	PROVINCIA	SAVONA	REGIONE	LIGURIA
--------------------	-------------------	------------------	--------	----------------	---------

SITUAZIONE DI FATTO ISTITUTO/I

DENOMINAZIONE ISTITUTO/I ATTUALE	LICEO GIORDANO BRUNO
---	----------------------

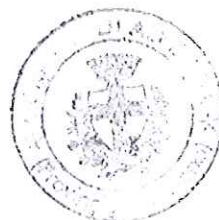
CODICE/I MECCANOGRAFICO	SVPS030004	CODICE/I EDIFICIO	SVPS030004 SVPS030A04
--------------------------------	------------	--------------------------	--------------------------

NUMERO DI ISTITUZIONI SCOLASTICHE COINVOLTE	TIPOLOGIA ATTUALE DELL'ISTITUZIONE/I SCOLASTICHE COINVOLTE	NUMERO CLASSI/SEZ.	N. ALUNNI ATTUALI
	INFANZIA		
	PRIMARIA		
	SEC. 1° GRADO		
UNA	SEC. 2° GRADO	47	1074
	TOTALE		1074

SUPERFICE AREA M²	9375,01
-------------------------------------	---------

**Superficie lorda comprendente gli spazi didattici e le aree esterne
attualmente utilizzate dal Liceo G.Bruno**

	SI/NO	NOTE
GLI EDIFICI ESISTENTI VERRANNO DEMOLITI	NO	
GLI EDIFICI ESISTENTI VERRANNO RICONVERTITI	SI	NOTE Si precisa che sul plesso di Viale Pontelungo verrà attuata una valorizzazione immobiliare, mentre gli spazi del plesso T.Paccini liberati dal Liceo Bruno verranno riutilizzati in una fase di riorganizzazione dei cicli scolastici presenti sul territorio.



[Handwritten signature]

quarto

CARATTERISTICHE NUOVA AREA DI PROGETTO

SUPERFICE AREA M²

29000

Note: Area da cedere per costruzione nuovo plesso scolastico

SI/NO

AREA LIBERA DA COSTRUZIONI

NO

NOTE

Trattasi di ex caserma militare con edifici da demolire.

AREA CON EDIFICI DA DEMOLIRE

SI

NOTE

AREA DI PROPRIETA' DELL'ENTE

SI

NOTE

Proprietà del Comune di Albenga dal 02/12/2014 a seguito trasferimento dallo Stato, mediante federalismo demaniale.

CONFORMITA' URBANISTICA

SI

NOTE

CONFORMITA' DM 75

SI

NOTE

ALTRI VINCOLI

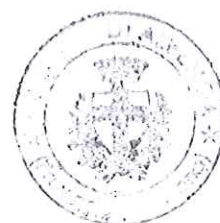
NO

NOTE

DISPONIBILITA' DI TRASPORTI PUBBLICI

SI

NOTE



[Handwritten signature]

quarato

#SCUOLA INNOVATIVA - QUADRO ESIGENZIALE

SUPERFICE CALPESTABILE STIMATA M2

8115

Superficie netta calcolata in riferimento Tab. 9 DM 18.12.1975

	TIPOLOGIA ISTITUTO DA COSTRUIRE	NUMERO CLASSI	NUMERO ALUNNI
	INFANZIA		
	PRIMARIA		
	SEC. 1° GRADO		
	SEC. 2° GRADO	47	1100
	TOTALE		1100

SPAZI ULTERIORI CHE SI INTENDE REALIZZARE	SI/NO	NUMERO	CARATTERISTICHE E MODALITA' GESTIONE PREVISTE
LABORATORI	SI	15	n° 3 laboratori di informatica - n° 8 laboratori discipline pittoriche ed artistiche - n° 2 laboratorio fisica - n° 2 laboratorio chimica
BIBLIOTECA	SI	2	Locali utilizzati anche per attività extra scolastiche quando non impegnati per la didattica
UFFICI/AULE PROF.	SI	7	
DIREZIONE DIDATTICA	NO		
REFETTORIO/MENSA	NO		
CUCINA	NO		
LOC. SPORZIONAMENTO	NO		
PALESTRA	SI	2	Locali utilizzati anche per attività extra scolastiche quando non impegnati per la didattica
AULA MAGNA AUDITORIUM	SI	1	Locali utilizzati anche per attività extra scolastiche quando non impegnati per la didattica
ALTRO	SI	7	n° 2 archivi - n° 2 locali deposito - n° 1 locale infermeria - n° 1 BAR - n° 1 Spazio per Ristoro

IMPORTO STIMATO LAVORI

€ 9 121 172,72

COSTO MEDIO M2

€ 1 054,96

IMPORTO STIMATO QUAD. ECONOMICO

€ 10 033 290,00

(AL NETTO DEGLI ONERI DELLA PROGETTAZIONE E DELLE INDAGINI)

GIUSTIFICA IMPORTO INTERVENTO

N.B. con l'indicazione specifica dell'importo previsto a m²

La stima dell'importo a mq è stata effettuata mediante verifiche ed analisi degli attuali prezzi di mercato applicati alle costruzioni in Regione Liguria e con procedimento sintetico comparativo prendendo in esame un edificio scolastico di eguali caratteristiche (dimensionali, capienza alunni e ciclo scolastico), realizzato e terminato nell'anno 2015. Tale prezzo è stato ritenuto congruo con gli attuali costi di costruzione per edifici di grandi dimensioni.

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E OBIETTIVI

breve descrizione (massimo 20 righe)

Realizzazione di un complesso scolastico che ospiterà circa 1100 studenti, con 47 aule, 15 laboratori, 2 biblioteche, 2 palestre, 1 auditorium e servizi necessari. L'edificio dovrà essere realizzato secondo le più recenti norme antisismiche e ambientali e comprenderà tutti gli indirizzi del Liceo Giordano Bruno. Il fabbricato potrà essere realizzato in uno o più corpi di fabbrica, inseriti in una vasta, dotata di idonei parcheggi area verde e parcheggi.



DOCUMENTI ALLEGATI

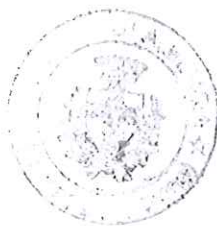
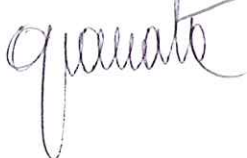
1. Ortofoto in formato pdf o jpg
2. Aereofogrammetria /Carta Tecnica Regionale (con annesse curve di livello) in formato pdf o jpg
3. Estratto di mappa catastale in formato dwg
4. Estratti Planimetrici del Piano Urbanistico in formato pdf o jpg
5. Norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico in formato pdf
6. Regolamento edilizio del Comune/i interessati (estratto) in formato pdf
7. n. 4 foto area in formato jpg

il peso complessivo dei documenti non potrà superare i 25 Mb

Albenga 04 marzo 2016

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Sandra GRANATA



Il Legale Rappresentante dell'Ente

Giorgio CANGIANO

