

SCHEDA SINTETICA PROGETTO #SCUOLE INNOVATIVE

ENTE LOCALE	COMUNE DI CRESPANO DEL GRAPPA	PROVINCIA	TREVISO	REGIONE	VENETO
--------------------	-------------------------------	------------------	---------	----------------	--------

SITUAZIONE DI FATTO ISTITUTO/I

DENOMINAZIONE ISTITUTO/I ATTUALE	ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE DI CRESPANO DEL GRAPPA - SCUOLA PRIMARIA MADONNINA DEL GRAPPA
---	--

CODICE/I MECCANOGRAFICO	TVIC86500E	CODICE/I EDIFICIO	TVEE86504Q
--------------------------------	------------	--------------------------	------------

NUMERO DI ISTITUZIONI SCOLASTICHE COINVOLTE	TIPOLOGIA ATTUALE DELL'ISTITUZIONE/I SCOLASTICHE COINVOLTE	NUMERO CLASSI/SEZ.	N. ALUNNI ATTUALI	dato aggiornato alla data odierna
	INFANZIA			
1	PRIMARIA	8 CLASSI / 2 SEZIONI	149	
	SEC. 1° GRADO			
	SEC. 2° GRADO			
	TOTALE		0	

SUPERFICE AREA M²	5190
-------------------------------------	------

	SI/NO	
GLI EDIFICI ESISTENTI VERRANNO DEMOLITI	NO	NOTE
GLI EDIFICI ESISTENTI VERRANNO RICONVERTITI	SI'	NOTE

CARATTERISTICHE NUOVA AREA DI PROGETTO

SUPERFICE AREA M²

CIRCA 10.000 disponibili

SI/NO

AREA LIBERA DA COSTRUZIONI

SI'

NOTE

L'AREA INDIVIDUATA, ATTUALMENTE ADIBITA A CAMPO DA ALLENAMENTO PER IL CROSS, PUO' FACILMENTE ESSERE RICONDOTTA ALLA MORFOLOGIA ORIGINALE CON MODESTE OPERAZIONI DI MOVIMENTO TERRA

AREA CON EDIFICI DA DEMOLIRE

NO

NOTE

AREA DI PROPRIETA' DELL'ENTE

SI'

NOTE

CONFORMITA' URBANISTICA

SI'

NOTE

LE DESTINAZIONI D'USO DELLE SINGOLE SOTTOZONE "F" RIPOSTATE NEI GRAFICI DI PIANO SONO INDICATIVE E ANDRANNO DETERMINATE - INSIEME ALLA PRECISAZIONE DI PARAMETRI ED INDICI URBANISTICI - MEDIANTE L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DELL'OPERA PUBBLICA (ART. 57 COMMA 7, ART. 58 COMMA 4 DELLE N.T.O. DEL P.I. VIGENTE)

CONFORMITA' DM 75

SI'

NOTE

ALTRI VINCOLI

SI'

NOTE

ZONA SISMICA 2^a CATEGORIA

DISPONIBILITA' DI TRASPORTI PUBBLICI

NO

NOTE

I TRASPORTI PUBBLICI SONO ATTUALMENTE DISPONIBILI LUNGO LA VICINA S.P. 157 (DENOMINATA VIA ASOLANA).

#SCUOLA INNOVATIVA - QUADRO ESIGENZIALE**SUPERFICE CALPESTABILE STIMATA M²**

CIRCA 2.600

	TIPOLOGIA ISTITUTO DA COSTRUIRE	NUMERO CLASSI	NUMERO ALUNNI
	INFANZIA		
X	PRIMARIA	10	180
	SEC. 1° GRADO		
	SEC. 2° GRADO		
	TOTALE		180

SPAZI ULTERIORI CHE SI INTENDE REALIZZARE	SI/NO	NUMERO	CARATTERISTICHE E MODALITA' GESTIONE PREVISTE
LABORATORI	SI'	5	SPAZIO PER ATTIVITA' COLLETTIVE, SALA PER STUDIO ASSISTITO, LABORATORIO MUSICALE, AULA INFORMATICA, LABORATORIO DI DISEGNO/ARTE
BIBLIOTECA	SI'	1	UTILIZZABILE ANCHE COME AULA STUDIO
UFFICI/AULE PROF.	SI'	1	SALA INSEGNANTI E RICEVIMENTO
DIREZIONE DIDATTICA	SI'	4	UFFICI DEL DIRIGENTE E DEL PERSONALE DI SEGRETERIA, SALA D'ASPETTO, ARCHIVIO
REFETTORIO/MENSA	SI'	1	
CUCINA	NO	---	---
LOC. SPORZIONAMENTO	SI'	1	
PALESTRA	SI'	1	UTILIZZABILE ANCHE DALLA COLLETTIVITA' PER ATTIVITA' SPORTIVE
AULA MAGNA AUDITORIUM	SI'	1	UTILIZZABILE ANCHE DALLA COLLETTIVITA' PER EVENTI CULTURALI
ALTRO	SI'		SPAZI PER ATTIVITA' DIDATTICA ALL'APERTO

IMPORTO STIMATO LAVORI	€ 3.200.000,00	COSTO MEDIO M2	CIRCA € 1.230,00
-------------------------------	----------------	-----------------------	------------------

IMPORTO STIMATO QUAD. ECONOMICO	€ 4.000.000,00	(AL NETTO DEGLI ONERI DELLA PROGETTAZIONE E DELLE INDAGINI)	
--	----------------	---	--

GIUSTIFICA IMPORTO INTERVENTO	N.B. con l'indicazione specifica dell'importo previsto a m ²
L'Importo complessivo stimato dell'opera prevede: - una spesa di Euro 3.200.000,00 per lavori a base d'asta e oneri per la sicurezza; - una spesa di Euro 800.000,00 per somme a disposizione, ovvero: IVA, spese tecniche (escluse progettazioni ed indagini), imprevisti, lavori in economia, ecc... Sulla base della stima sopra riportata, il costo parametrico dell'edificio ammonta a ca. Euro 1.230,00 a metro quadrato, calcolato sull'importo lavori (oppure di ca. Euro 1.538,00 a metro quadrato, calcolato sul costo complessivo dell'opera). Tali valori sono in linea con i costi parametrici della Regione del Veneto per scuole di analogo ordine e grado (approvati con L.R. n. 27 del 7 novembre 2003 - aggiornamento a settembre 2012), che prevede una spesa al mq di € 1.489,16 per un edificio di superficie di circa 1.400 mq. Il modesto ribasso operato sul costo parametrico regionale deriva da considerazioni relative alla diversa dimensione dell'edificio in oggetto e alle risultanze di appalti di opere analoghe recentemente aggiudicati nel territorio: si fa riferimento, in particolare, all'appalto di una nuova scuola secondaria di primo grado di circa 2.600 mq, in classe energetica di tipo A e collocata nell'area immediatamente a nord di quella oggetto del presente intervento, recentemente aggiudicato per un costo parametrico (al metro quadro) inferiore a € 900,00. Pur considerando dunque il carattere innovativo dell'iniziativa oggetto della presente scheda si ritiene che il costo ipotizzato garantisca la fattibilità dell'intervento proposto il cui preciso dimensionamento sarà opportunamente determinato in fase di progettazione.	

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E OBIETTIVI	breve descrizione (massimo 20 righe)
La nuova scuola sorgerà in un'area a forte connotazione naturalistica, e dovrà dunque essere progettata con particolare attenzione all'inserimento nel paesaggio. Il fabbricato, di tipo sostenibile, sarà autosufficiente dal punto di vista energetico anche utilizzando, oltre alle opportune coibentazioni, una disposizione plano-altimetrica che agevoli la naturale ventilazione per il raffrescamento estivo e che metta a frutto l'irraggiamento per il riscaldamento invernale. Essa verrà realizzata con materiali il più possibile naturali, ponendo attenzione anche al benessere interno mediante opportune valutazioni di clima acustico e cromatico per i diversi ambienti interni e mirando all'abbattimento dell'inquinamento elettro magnetico generato dai sistemi wi-fi . La nuova scuola primaria sorgerà in un'area in prossimità della nuova scuola secondaria di primo grado, il cui appalto è stato recentemente aggiudicato, e nelle vicinanze degli impianti sportivi comunali, dove si trovano il campo da calcio, la pista di atletica, un bar, ed un parcheggio per le autovetture. L'intento perseguito è quello di accorpate in un "campus" tutti i servizi sopra descritti, in modo da creare un unico complesso che metta a sistema le attività scolastiche e sportive del Comune, favorendo sia la partecipazione dei cittadini alle diverse attività che la condivisione delle strutture da parte di più enti e associazioni, in fasce orarie diverse nell'arco della giornata. L'apertura della scuola al paesaggio consentirà inoltre di disporre di ampi spazi esterni da destinarsi all'apprendimento e al gioco.	

DOCUMENTI DA ALLEGARE (in formato digitale)
1. Documento Preliminare alla Progettazione (se redatto) <i>in formato pdf</i> 2. Ortofoto <i>in formato pdf o jpg</i> 3. Aereofogrammetria /Carta Tecnica Regionale (con annesse curve di livello) <i>in formato pdf o jpg</i> 4. Estratto di mappa catastale <i>in formato dwg</i> 5. Estratti Planimetrici del Piano Urbanistico <i>in formato pdf o jpg</i> 6. Norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico <i>in formato pdf</i> 7. Regolamento edilizio del Comune/i interessati (estratto) <i>in formato pdf</i> 8. n. 4 foto area <i>in formato jpg</i>

il peso complessivo dei documenti non potrà superare i 25 Mb



Andrea Ponzio