

PROTOCOLLO GEN. N. 39531 DEL 28.04.2016

SCHEDA SINTETICA PROGETTO #SCUOLE INNOVATIVE

ENTE LOCALE	COMUNE DI OLBIA	PROVINCIA	OLBIA-TEMPIO	REGIONE	SARDEGNA
-------------	-----------------	-----------	--------------	---------	----------

SITUAZIONE DI FATTO ISTITUTO/I

NUOVO

DENOMINAZIONE ISTITUTO/I ATTUALE

CODICE/I MECCANOGRAFICO

CODICE/I EDIFICIO

NUMERO DI ISTITUZIONI SCOLASTICHE COINVOLTE	TIPOLOGIA ATTUALE DELL'ISTITUZIONE/I SCOLASTICHE COINVOLTE	NUMERO CLASSI/SEZ.	N. ALUNNI ATTUALI
	INFANZIA		
	PRIMARIA		
	SEC. 1° GRADO		
	SEC. 2° GRADO		
	TOTALE		

SUPERFICE AREA M²

	SI/NO	NOTE
GLI EDIFICI ESISTENTI VERRANNO DEMOLITI		
GLI EDIFICI ESISTENTI VERRANNO RICONVERTITI		

CARATTERISTICHE NUOVA AREA DI PROGETTO

SUPERFICE AREA M²

9.942

SI/NO

AREA LIBERA DA COSTRUZIONI	SI	NOTE	
AREA CON EDIFICI DA DEMOLIRE	NO	NOTE	
AREA DI PROPRIETA' DELL'ENTE	SI	NOTE	MQ. 9.942
CONFORMITA' URBANISTICA	SI	NOTE	indicata nel P. di F. come Zona V (verde)
CONFORMITA' DM 75	SI	NOTE	
ALTRI VINCOLI	NO	NOTE	
DISPONIBILITA' DI TRASPORTI PUBBLICI	SI	NOTE	

#SCUOLA INNOVATIVA - QUADRO ESIGENZIALE

SUPERFICE CALPESTABILE STIMATA M2

3.300

	TIPOLOGIA ISTITUTO DA COSTRUIRE	NUMERO CLASSI	NUMERO ALUNNI
	INFANZIA	4	100
	PRIMARIA	12	300
	SEC. 1° GRADO		
	SEC. 2° GRADO		
	TOTALE		400

SPAZI ULTERIORI CHE SI INTENDE REALIZZARE	SI/NO	NUMERO	CARATTERISTICHE E MODALITA' GESTIONE PREVISTE
LABORATORI	SI	2	Infanzia e Primaria
BIBLIOTECA	SI	1	Da utilizzare anche al di fuori dell'orario scolastico
UFFICI/AULE PROF.	SI	2	Consulenza, psico/pedagogica, logopedica. Segret. Insegn.
DIREZIONE DIDATTICA	SI	4	Direzione segreteria genitori-alunni riunioni
REFETTORIO/MENSA	SI	1	
CUCINA	SI	1	
LOC. SPORZIONAMENTO	SI	1	
PALESTRA	SI	1	Da utilizzare anche al di fuori dell'orario scolastico
AULA MAGNA AUDITORIUM	SI	1	Da utilizzare anche al di fuori dell'orario scolastico
AMBULATORIO VISITE MEDICHE	SI	1	Da utilizzare anche al di fuori dell'orario scolastico

IMPORTO STIMATO LAVORI	€ 3.680.000,00	COSTO MEDIO M2	€ 1.115,00
------------------------	----------------	----------------	------------

IMPORTO STIMATO QUAD. ECONOMICO	€ 3.680.000,00	(AL NETTO DEGLI ONERI DELLA PROGETTAZIONE, DELLE INDAGINI E DEGLI ARREDI)
---------------------------------	----------------	---

GIUSTIFICA IMPORTO INTERVENTO	N.B. con l'indicazione specifica dell'importo previsto a m ²
Dalle analisi di mercato nella zona di Olbia il costo medio a mq. è pari a € 1.100,00/1.400,00	
Dalle voci di computo metrico utilizzando il prezzo della Regione Sardegna il costo medio a mq. è pari a € 1.100,00/1.500,00	

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E OBIETTIVI	breve descrizione (massimo 20 righe)
L'intervento ha come obiettivo la realizzazione di una nuova scuola innovativa dell'infanzia e primaria. L'infanzia è costituita da quattro sezioni con un numero di alunni pari a 100, la scuola primaria tre sezioni comprende dodici aule didattiche con un numero di alunni pari a 300 . Si prevede la realizzazione di un edificio scolastico con i seguenti spazi comuni:spazio di gruppo, ambulatorio visite mediche, sala per consulenza psico/pedagogica/logopedica, aula insegnanti, ufficio segretario, Direzione, Sala alunni e genitori aperta al pubblico, sala docenti, segreteria amministrativa contabile, mensa, cucina, Loc. sporzionamento, palestra polifunzionale, ambulatorio primo soccorso, magazzino attrezzi, spogliatoi + servizi igienici con docce, bagno separato per disabili con accesso riservato, ludoteca+auditorium+biblioteca, spazio laboratoriale (informatica), area comune per altre attività (alfabetizzazione al linguaggio musicale, alfabetizzazione italiano e inglese, disegno, manualità), (la maggior parte da utilizzare anche durante la chiusura della scuola), spogliatoio per collaboratori scolastici, magazzino per materiale didattico, magazzino per materiale di pulizia, bagni per adulti/disabili/docenti. Inoltre sono previsti spazi esterni, agorà, piste per attività motorie all'aperto, area gioco per infanzia, area esterna relax e aree di lavoro all'aperto con superfici ombreggiate. Gli obiettivi: la scuola cambia e di conseguenza devono mutare anche gli edifici e gli spazi educativi, sono necessari luoghi di apprendimento coerenti con le innovazioni tecnologiche e digitale che hanno trasformato negli anni la prassi dell'attività didattica. L'edificio che si propone ha necessità di aule spaziose e spazi comuni e polifunzionali, da adeguare di volta in volta alle innumerevoli esigenze dei diversi processi di apprendimento e dei molteplici bisogni degli alunni, compresi quelli con handicap e più in generale con Bisogni Educativi Speciali (BES), di laboratori attrezzati all'utilizzo di strumenti specifici ed innovativi, di spazi per attività ricreative, di palestre per le attività motorie di ludoteche e auditorium per garantire una apertura al territorio e una disponibilità dell'ente a promuovere la riduzione dei fenomeni di dispersione scolastica. Negli ultimi anni la popolazione scolastica ha avuto una significativa crescita, in parte dovuta ai residenti e in parte al flusso migratorio crescente particolarmente significativo. Per tale motivo la città di Olbia ha necessità di realizzare un nuovo edificio destinato ad ospitare una autonomia scolastica per la scuola dell'infanzia e per la scuola primaria.	

DOCUMENTI DA ALLEGARE (in formato digitale)

1. Documento Preliminare alla Progettazione (se redatto) *in formato pdf*
2. Ortofoto *in formato pdf o jpg*
3. Aereofotogrammetria /Carta Tecnica Regionale (con annesse curve di livello) *in formato pdf o jpg*
4. Estratto di mappa catastale *in formato dwg*
5. Estratti Planimetrici del Piano Urbanistico *in formato pdf o jpg*
6. Norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico *in formato pdf*
7. Regolamento edilizio del Comune/i interessati (estratto) *in formato pdf*
8. n. 4 foto area *in formato jpg*

il peso complessivo dei documenti non potrà superare i 25 Mb

IL SINDACO
Dr. Giovanni Maria Enrico Giovannelli

