

SCHEDA SINTETICA PROGETTO #SCUOLE INNOVATIVE					
ENTE LOCALE	PROVINCIA DI FERRARA	PROVINCIA	FE	REGIONE	EMILIA ROMAGNA
SITUAZIONE DI FATTO ISTITUTO/I					
DENOMINAZIONE ISTITUTO/I ATTUALE		ITI Copernico Carpeggiani			
CODICE/I MECCANOGRAFICO		FEIS01200X	CODICE/I EDIFICIO		380080234
NUMERO DI ISTITUZIONI SCOLASTICHE COINVOLTE		TIPOLOGIA ATTUALE DELL'ISTITUZIONE/I SCOLASTICHE COINVOLTE	NUMERO CLASSI/SEZ.	N. ALUNNI ATTUALI	
		INFANZIA			
		PRIMARIA			
		SEC. 1° GRADO			
1		SEC. 2° GRADO	2 SEZIONI	266	
		TOTALE		266	
SUPERFICE AREA M ²		33600			
			SI/NO		
GLI EDIFICI ESISTENTI VERRANNO DEMOLITI			NO	NOTE	AREA LIBERA
GLI EDIFICI ESISTENTI VERRANNO RICONVERTITI			NO	NOTE	
CARATTERISTICHE NUOVA AREA DI PROGETTO					
SUPERFICE AREA M ²		764	(DI CUI CIRCA 135 DI PAVIMENTAZIONI ESTERNE E 626 DI INGOMBRO FABBRICATO)		
		SI/NO			
AREA LIBERA DA COSTRUZIONI		NO	NOTE	SUL MAPPALE N.10, DEL FOGLIO 163 CATASTO TERRENI COMUNE DI FERRARA , DI 33600 MQ. VI SONO COSTRUZIONI, MA LA PORZIONE DI QUEST'AREA DESTINATA ALL'INTERVENTO E' LIBERA DA COSTRUZIONI	
AREA CON EDIFICI DA DEMOLIRE		NO	NOTE		
AREA DI PROPRIETA' DELL'ENTE		SI	NOTE	ROGITO NOTAIO LINA SOTGIU REP 45031 DEL 30 LUGLIO 1962 - CONSERVATORIA REGISTRI IMMOBILIARI DI FERRARA PARTITA 809 03- 09-1962	
CONFORMITA' URBANISTICA		SI	NOTE		
CONFORMITA' DM 75		SI	NOTE		
ALTRI VINCOLI		NO	NOTE		
DISPONIBILITA' DI TRASPORTI PUBBLICI		SI	NOTE		
#SCUOLA INNOVATIVA - QUADRO ESIGENZIALE					
SUPERFICE CALPESTABILE STIMATA M2		1200			
	TIPOLOGIA ISTITUTO DA COSTRUIRE	NUMERO CLASSI	NUMERO ALUNNI		

	INFANZIA		
	PRIMARIA		
	SEC. 1° GRADO		
1	SEC. 2° GRADO	8 (+ 2 OFFICINE)	266
		TOTALE	266

SPAZI ULTERIORI CHE SI INTENDE REALIZZARE	SI/NO	NUMERO	CARATTERISTICHE E MODALITA' GESTIONE PREVISTE
PIANO TERRA - OFFICINA MACCHINE UTENSILI E ATTREZZATURE PER LAVORAZIONI MECCANICHE	SI	1	MQ CALPESTABILI 600 (DI CUI 94 DI SERVIZI IGIENICI , SPOGLIATOI E RIPOSTIGLI) - ALTEZZA INTERNA 4,30 MT
PIANO PRIMO - LABORATORIO DI ELETTRTECNICA	SI	1	MQ CALPESTABILI= 50, ALTEZZA INTERNA 3 MT
PIANO PRIMO - LABORATORIO TECNOLOGICO	SI	1	MQ CALPESTABILI= 50, ALTEZZA INTERNA 3 MT
PIANO PRIMO - OPERATORI ELETTRTECNICI 1	SI	1	MQ CALPESTABILI= 60,5, ALTEZZA INTERNA 3 MT
PIANO PRIMO - OPERATORI ELETTRTECNICI 2	SI	1	MQ CALPESTABILI= 60,5, ALTEZZA INTERNA 3 MT
PIANO PRIMO - LABORATORIO DI FISICA	SI	1	MQ CALPESTABILI= 50, ALTEZZA INTERNA 3 MT
PIANO PRIMO - LABORATORIO PNEUMATICA	SI	1	MQ CALPESTABILI= 50, ALTEZZA INTERNA 3 MT
PIANO PRIMO - LABORATORIO INFORMATICA 1	SI	1	MQ CALPESTABILI= 60,5 ALTEZZA INTERNA 3 MT
PIANO PRIMO - LABORATORIO INFORMATICA 2	SI	1	MQ CALPESTABILI= 60,5 ALTEZZA INTERNA 3 MT
PIANO PRIMO - CORRIDOIO ,SERVIZI IGIENICI, RIPOSTIGLI PULIZIE	SI	1	MQ CALPESTABILI= 155 ALTEZZA INTERNA 3 MT

IMPORTO STIMATO LAVORI	€ 1.550.000,00	COSTO MEDIO M2	€ 1.238,00
-------------------------------	----------------	-----------------------	------------

IMPORTO STIMATO QUAD. ECONOMICO	€ 2.000.000,00	(AL NETTO DEGLI ONERI DELLA PROGETTAZIONE E DELLE INDAGINI)
--	----------------	---

GIUSTIFICA IMPORTO INTERVENTO	N.B. con l'indicazione specifica dell'importo previsto a m ²
il costo medio di 1238 € al metro quadrato di superficie utile lorda del fabbricato (totale di tutti i piani) si giustifica in quanto laboratori ed officine necessitano di finiture di minor pregio rispetto a quelle delle normali aule didattiche. Si presenta inoltre l'opportunità di non eseguire scale interne ed ascensori potendo collegare fisicamente il primo piano del nuovo fabbricato al primo piano dell'attiguo fabbricato scolastico esistente del medesimo istituto con un passaggio sospeso previa verifica che questo sia ad un'altezza dal suolo tale da essere sottopassato dai mezzi di soccorso. Il quadro economico stimato si articola come segue:	

a	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 1.550.000,00
b	ONERI DI SICUREZZA	€ 48.000,00
c	IVA su (a+b)	€ 341.000,00
d	imprevisti	€ 60.400,00
	tassa appalti	€ 600,00
	importo stimato quadro economico	€ 2.000.000,00

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E OBIETTIVI	breve descrizione (massimo 20 righe)
Il fabbricato di progetto da costruire in via Pacinotti 30 necessita all'istituto ITI che deve spostarvi parte delle officine e laboratori, della propria succursale di Via Canapa. Il fabbricato si articolerà su due piani di circa 626 mq di superficie utile lorda cadauno e potrà essere collegato con un tunnel/passarella sospeso al corpo di fabbrica esistente dell'ITI, situato ad ovest, dove verranno costruite, con altro intervento della Provincia, le aule ed i restanti laboratori ed officine fino a raggiungere il fabbisogno di locali determinato dal suddetto trasloco. La scala esterna del vicino fabbricato esistente potrà servire anche il primo piano del nuovo fabbricato e l'uso sarà in comune tra il fabbricato esistente ed il nuovo così come l'ascensore esterno attiguo. In questo caso sarà solo necessaria una scala d'emergenza posta all'estremità est del nuovo fabbricato. Al piano terra si prevedono officine per macchine utensili come tornii, frese, rettificatrici, seghe, smerigliatrici, trapani, tranciatrici, presse, armadi, banchi morse, ecc., con servizi e ripostigli, il tutto per 60 studenti. Al piano primo si prevedono 8 laboratori per un numero massimo di 266 studenti, compresi servizi igienici, corridoi e ripostigli.	
DOCUMENTI DA ALLEGARE (in formato digitale)	
1. Documento Preliminare alla Progettazione se redatto. NON REDATTO 2. Ortofoto <i>in formato pdf o jpg</i> 3. Aereofogrammetria /Carta Tecnica Regionale (con annesse curve di livello) <i>in formato pdf o jpg</i> 4. Estratto di mappa catastale <i>in formato dwg</i> 5. Estratti Planimetrici del Piano Urbanistico <i>in formato pdf o jpg</i> 6. Norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico <i>in formato pdf</i> 7. Regolamento edilizio del Comune/i interessati (estratto) <i>in formato pdf</i> 8. n. 4 foto area <i>in formato jpg</i> il peso complessivo dei documenti non potrà superare i 25 Mb	

Ferrara, 04/03/2016

IL LEGALE
RAPPRESENTANTE DELLA
PROVINCIA DI FERRARA
Avv. Tiziano Tagliani


