

SCHEDA SINTETICA PROGETTO #SCUOLE INNOVATIVE

ENTE LOCALE	COMUNE DI CAPRANICA	PROVINCIA	VT	REGIONE	LAZIO
--------------------	---------------------	------------------	----	----------------	-------

SITUAZIONE DI FATTO ISTITUTO/I

DENOMINAZIONE ISTITUTO/I ATTUALE	Scuola Secondaria di primo grado "G. Nicolini"				
CODICE/I MECCANOGRAFICO	VTIC82500A	CODICE/I EDIFICIO	VTHH82501B		

NUMERO DI ISTITUZIONI SCOLASTICHE COINVOLTE	TIPOLOGIA ATTUALE DELL'ISTITUZIONE/I SCOLASTICHE COINVOLTE	NUMERO CLASSI/SEZ.	N. ALUNNI ATTUALI
	INFANZIA		
	PRIMARIA		
1	SEC. 1° GRADO	7	168
1	SEC. 2° GRADO	4	93
	TOTALE		261

SUPERFICE AREA M²	Mq. 3.530,50
-------------------------------------	--------------

	SI/NO	NOTE	
GLI EDIFICI ESISTENTI VERRANNO DEMOLITI	NO		
GLI EDIFICI ESISTENTI VERRANNO RICONVERTITI	NO		Si prevede il trasferimento della Scuola Primaria

CARATTERISTICHE NUOVA AREA DI PROGETTO

SUPERFICE AREA M²	Mq. 7.429,00
-------------------------------------	--------------

	SI/NO	NOTE	
AREA LIBERA DA COSTRUZIONI	SI		
AREA CON EDIFICI DA DEMOLIRE	NO		
AREA DI PROPRIETA' DELL'ENTE	SI		
CONFORMITA' URBANISTICA	SI		Zona F1 - Conformità alla Variante di P.R.G. adottata con Deliberazione del Consiglio comunale n. 44/2015.
CONFORMITA' DM 75	SI		
ALTRI VINCOLI	SI		. Per quanto riguardante gli aspetti vincolistici si segnala la presenza del vincolo "idrogeologico", interessante un'ampia area del territorio circostante., Si rileva sul PTPR tav B la presenza di un vincolo "aree boscate" interessante una porzione marginale della zona F1, facilmente declassabile in quanto nella realtà, in loco, non è presente alcun bosco. Una porzione marginale dell'area è altresì interessata dalla presenza di vincolo 150m da fiumi e torrenti. La presenza di detti vincoli non sono, comunque elementi pregiudizievoli per la possibile realizzazione dell'intervento.

IL SINDACO
(Dott. Angelo CAPPELLI)



DISPONIBILITA' DI TRASPORTI PUBBLICI	SI	NOTE	<p>Il Comune di Capranica è direttamente attestato sulla strada consolare Cassia ed è servito da una stazione ferroviaria sulla direttrice Roma-Viterbo-Orte. Dette infrastrutture di trasporto permettono il facile ed agevole collegamento territoriale mediante l'utilizzo di mezzi pubblici di autobus e treni di linea. Il Comune è altresì dotato di un servizio di bus-navette e scuolabus che consentono, sia dalle fermate di dette reti di trasporto che dall'intero territorio comunale, un agevole raggiungimento delle sedi scolastiche da parte degli alunni e studenti.</p>
--------------------------------------	----	------	--

#SCUOLA INNOVATIVA - QUADRO ESIGENZIALE

SUPERFICE CALPESTABILE STIMATA M2	Mq. 2350		
-----------------------------------	----------	--	--

	TIPOLOGIA ISTITUTO DA COSTRUIRE	NUMERO CLASSI	NUMERO ALUNNI
	INFANZIA		
	PRIMARIA		
1	SEC. 1° GRADO	8	185
1	SEC. 2° GRADO	5	102
	TOTALE		287

IL SINDACO
(Dott. Angelo APPELLI)




SPAZI ULTERIORI CHE SI INTENDE REALIZZARE	SI/NO	NUMERO	CARATTERISTICHE E MODALITA' GESTIONE PREVISTE
LABORATORI	SI	10	Scuola Media: n.4 (Informatica, Musica, Pittura, Lingue straniere); Presidio Istituto Professionale: n.6 (Parrucchiere, Estetista, Informatica, Fotografia).
BIBLIOTECA	SI	1	Biblioteca interculturale e multimediale comune alle due istituzioni scolastiche con tecnologie per l'informazione e la comunicazione, computer con accesso ad internet per attività digitali, strumenti e materiali multimediali.
UFFICI/AULE PROF.	SI	4	n.2 ambienti uffici e n.2 aule professori con annessi servizi igienico-sanitari e locali archivio
DIREZIONE DIDATTICA	NO		
REFETTORIO/MENSA	SI	1	Ambiente comune alle due istituzioni scolastiche con organizzazione spaziale interna distinta.
CUCINA	NO		
LOC. SPORZIONAMENTO	SI	1	Distribuzione dei pasti prodotti e confezionati nei locali cucina operativi presso la scuola dell'infanzia
PALESTRA	SI	1	Tipo B2 da 350 mq. oltre i relativi servizi complementari ed accessori di uso comune alle due istituzioni scolastiche
AULA MAGNA AUDITORIUM	SI	1	Organismo comune alle due istituzioni scolastiche, strutturato ed idoneo a garantire lo svolgimento di manifestazioni culturali con la presenza contemporanea degli alunni, insegnanti, genitori ed altro personale scolastico.
ALTRO			

IMPORTO STIMATO LAVORI	Euro 4.305.000	COSTO MEDIO M2	Euro 1.500
-------------------------------	-----------------------	-----------------------	-------------------

IMPORTO STIMATO QUAD. ECONOMICO	Euro 4.832.520 (Compreso Iva 10% e spese accessorie)	(AL NETTO DEGLI ONERI DELLA PROGETTAZIONE E DELLE INDAGINI)
--	--	---

GIUSTIFICA IMPORTO INTERVENTO	N.B. con l'indicazione specifica dell'importo previsto a m²
--------------------------------------	---

IL SINDACO
(Dott. Angelo CAPPELLI)



Studenti frequentanti la **Scuola Secondaria di primo grado n. 185.**

Considerando circa n.23 alunni/classe, si prevedono n.8 classi.

Superficie Lorda edificio, compreso Palestra e servizi, = n. alunni x 10 mq/alunno = 185 x 10 = mq 1.850

Costo di costruzione = superficie lorda x €/ mq. = 1.850 x 1.500 = **€ 2.775.000.**

Studenti frequentanti l' **Istituto Professionale n.102.**

Considerando circa n.20 alunni/classe, si prevedono n.5 classi.

Superficie Lorda edificio, compreso Palestra e servizi, = n. alunni x 10 mq/alunno = 102 x 10 = mq. 1020

Costo di costruzione = superficie lorda x €/ mq. = 1020 x 1.500 = **€ 1.530.000.**

Costo di

Superficie totale lorda = 1.850 + 1.020 = 2.870 mq.

Costo Totale Costruzione = 2.775.000 + 1.530.000 = € 4.305.000

Verifica indici Urbanistici.

Superficie territoriale mq. 7.429

Superficie fondiaria dell'area mq. 6.040;

Indice di fabbricabilità "Zona F1" 2,00 mc./mq.

Altezza max ml. 12,50

Cubatura consentita (mq. 6.040 x 2,00 mc./mq.) = mc. 12.080

Scuola Media:

Superficie Lorda edificio = mq. 1.850

Volumetria Lorda = superficie lorda x H (media) = 1.850 x 4,00 = **mc. 7.400**

Presidio Istituto Professionale:

Superficie Lorda edificio = mq. 1.020

Volumetria Lorda = superficie lorda x H (media) = 1.020 x 4,00 = **mc. 4.080**

Volumetria totale lorda = 7.400 + 4.080 = mc. 11.480 < mc. 12.080

IL SINDACO
(Dott. Angelo CAPPELLI)



DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E OBIETTIVI	breve descrizione (massimo 20 righe)
<p>L'intervento proposto riguarda la realizzazione di un nuovo polo scolastico ospitante la scuola secondaria di primo grado (scuola Media) nonché un presidio di scuola secondaria di secondo grado (Istituto Professionale). Quest'ultimo, già operativo presso altra struttura comunale in ragione di un rapporto di convezione stipulato tra l'Amministrazione provinciale di Viterbo ed il Comune di Capranica. L'opportunità di poter realizzare un complesso scolastico, sulla base di un nuovo concetto organizzativo di formazione scolastica e interattivo tra fasi di apprendimento a livelli progressivi, si configura come auspicabile obiettivo per creare i presupposti affinché la formazione didattica abbia stretto rapporto con le realtà esterne dei sistemi lavorativi e produttivi (es. IDI - Istituto Dermopatico dell'Immacolata). Di fatto la contestualità della sede della scuola media e dell'Istituto professionale è presupposto di base laddove quest'ultimo si caratterizza per una solida base di istruzione generale e tecnico-professionale, che consente agli studenti di sviluppare, in una dimensione operativa, saperi e competenze necessari per rispondere alle esigenze formative del settore produttivo di riferimento, per un rapido inserimento nel mondo del lavoro e per l'accesso sia all'università che all'istruzione e formazione tecnica superiore.</p> <p>Sulla base di detti presupposti è stato predisposto uno studio di fattibilità che prevede la realizzazione di una struttura scolastica capace di ospitare n. 185 alunni della scuola media e n. 102 studenti dell'Istituto professionale, completa di palestra e relativi servizi, laboratori, aule speciali e spazi interdisciplinari. Il tutto nel rispetto dei parametri e criteri previsti in materia di edilizia scolastica.</p> <p>La costruzione sarà pienamente rispondente ai requisiti richiesti per interventi in zona sismica, realizzata con sistemi costruttivi eco-compatibili e idonei a garantire un significativo contenimento dei consumi energetici nonché dotata di sistemi per la produzione di energia mediante l'utilizzo di fonti alternative (solare-termico e fotovoltaico).</p>	

DOCUMENTI DA ALLEGARE (in formato digitale)
<ol style="list-style-type: none"> 1. Documento Preliminare alla Progettazione (se redatto) <i>in formato pdf</i> 2. Ortofoto <i>in formato pdf o jpg</i> 3. Aereofogrammetria /Carta Tecnica Regionale (con annesse curve di livello) <i>in formato pdf o jpg</i> 4. Estratto di mappa catastale <i>in formato dwg</i> 5. Estratti Planimetrici del Piano Urbanistico <i>in formato pdf o jpg</i> 6. Norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico <i>in formato pdf</i> 7. Regolamento edilizio del Comune/i interessati (estratto) <i>in formato pdf</i> 8. n. 4 foto area <i>in formato jpg</i>

il peso complessivo dei documenti non potrà superare i 25 Mb

IL SINDACO
(Dott. Angelo PAPPALI)




07/03/2016