

SCHEDA SINTETICA PROGETTO #SCUOLE INNOVATIVE
--

ENTE LOCALE	PROVINCIA DI CATANZARO	PROVINCIA	CZ	REGIONE	CALABRIA
-------------	------------------------	-----------	----	---------	----------

SITUAZIONE DI FATTO ISTITUTO/I

DENOMINAZIONE ISTITUTO/I ATTUALE	ISTITUTO TECNICO "PETRUCCI" - LICEO ARTISTICO
----------------------------------	---

CODICE/I MECCANOGRAFICO	CZIS01700G - CZIS00900L	CODICE/I EDIFICIO	
-------------------------	-------------------------	-------------------	--

NUMERO DI ISTITUZIONI SCOLASTICHE COINVOLTE	TIPOLOGIA ATTUALE DELL'ISTITUZIONE/I SCOLASTICHE COINVOLTE	NUMERO CLASSI/SEZ.	N. ALUNNI ATTUALI
	INFANZIA		
	PRIMARIA		
	SEC. 1° GRADO		
2	SEC. 2° GRADO		592
	TOTALE		592

SUPERFICE AREA M ²	18000
-------------------------------	-------

	SI/NO	
GLI EDIFICI ESISTENTI VERRANNO DEMOLITI	NO	NOTE
GLI EDIFICI ESISTENTI VERRANNO RICONVERTITI	NO	NOTE

CARATTERISTICHE NUOVA AREA DI PROGETTO
--

SUPERFICE AREA M ²	18000
-------------------------------	-------

	SI/NO	
AREA LIBERA DA COSTRUZIONI	SI	NOTE
AREA CON EDIFICI DA DEMOLIRE	NO	NOTE
AREA DI PROPRIETA' DELL'ENTE	SI	NOTE
CONFORMITA' URBANISTICA		NOTE
		E' in corso Variante PRG da C1->F2
CONFORMITA' DM 75	SI	NOTE
ALTRI VINCOLI	NO	NOTE
DISPONIBILITA' DI TRASPORTI PUBBLICI	SI	NOTE

#SCUOLA INNOVATIVA - QUADRO ESIGENZIALE

SUPERFICE CALPESTABILE STIMATA M2	4400	
-----------------------------------	------	--

	TIPOLOGIA ISTITUTO DA COSTRUIRE	NUMERO CLASSI	NUMERO ALUNNI
	INFANZIA		
	PRIMARIA		
	SEC. 1° GRADO		
	SEC. 2° GRADO	24	600
	TOTALE		600



SPAZI ULTERIORI CHE SI INTENDE REALIZZARE	SI/NO	NUMERO	CARATTERISTICHE E MODALITA' GESTIONE PREVISTE
LABORATORI			In costuzione nell'adiacente III Liceo scientifico
BIBLIOTECA	SI	1	
UFFICI/AULE PROF.	SI	8	
DIREZIONE DIDATTICA	SI	1	
REFETTORIO/MENSA	NO		
CUCINA	NO		
LOC. SPORZIONAMENTO	NO		
PALESTRA			In costuzione nell'adiacente III Liceo scientifico
AULA MAGNA AUDITORIUM			In costuzione nell'adiacente III Liceo scientifico
ALTRO			

IMPORTO STIMATO LAVORI al netto IVA	€ 4.098.361,00	COSTO MEDIO M2 senza IVA	825,00
-------------------------------------	----------------	--------------------------	--------

IMPORTO STIMATO QUAD. ECONOMICO	€ 5.000.000,00	(AL NETTO DEGLI ONERI DELLA PROGETTAZIONE E DELLE INDAGINI)
---------------------------------	----------------	---

GIUSTIFICA IMPORTO INTERVENTO	N.B. con l'indicazione specifica dell'importo previsto a m ²
Premesso che: - l'area su cui si interviene è già di proprietà della Provincia di Catanzaro; - i valori dei costi di costruzione pubblicati sul sito dell'Ordine degli Ingegneri di Catanzaro per come modificati dal Consiglio dell'Ordine, nella seduta del 09/02/2011, quantificano in € 350,00 per mc il costo di costruzione dell'intero edificio scolastico; - la superficie complessiva che si intende realizzare è pari a 4968 mq disposti su tre livelli di cui uno seminterrato; il costo di costruzione è pari a 5 738 360 € (4968 mq x 3,25 m x 350 €/mc) da cui si detrae il valore venale del lotto oggetto dell'intervento pari a € 738 360 (18000 mq x 41,02 €/mq) dedotto dalla Deliberazione n° 701 del 07/12/2009 Comune di Catanzaro (Determinazione del valore venale in comune commercio aree edificabili ai fini dell'ICI relativo agli anni 2004 e 2009) per determinare l'importo complessivo stimato dei lavori in € 5 000 000,00 al netto delle spese considerate non ammissibili (come indicate nel D.M. n. 593 del 2015). L'incidenza per mq risulta pari a € 1 006,44.	

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E OBIETTIVI	breve descrizione (massimo 20 righe)
Il presente intervento è finalizzato alla costruzione di un nuovo Polo scolastico provinciale in località Siano di Catanzaro, in un'area di proprietà, in parte occupata dal costruendo 3° Liceo Scientifico di Catanzaro. In questo nuovo polo saranno accorpati l'Istituto Tecnico per Geometri "Petrucchi", oggetto quest'ultimo di un fitto passivo di €. 255.000, e il Liceo Artistico "De Nobili" attraverso la costruzione di un nuovo edificio scolastico integrato nei servizi (laboratori, palestra, aula magna) e nelle funzioni con il costruendo 3° Liceo Scientifico. Il nuovo polo scolastico si svilupperà su due piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato e al suo interno ci saranno aule didattiche, laboratori, sala lettura, sala riunioni, palestra, locali di servizio vari, locali deposito e tecnici, ecc. Si tratta di una scuola innovativa per quanto attiene alle "architetture" degli spazi interni ed esterni. In particolare le architetture e gli spazi interni saranno progettati in modo da favorire l'introduzione di nuovi modelli di didattica digitale attiva e cooperativa. Ciò sarà possibile attraverso la realizzazione di spazi modulari e poli-funzionali, facilmente riconfigurabili e in grado di rispondere a metodologie didattiche e progetti formativi curriculari centrati sull'attivazione delle conoscenze e sulla risoluzione di problemi piuttosto che sul nozionismo e sullo studio individuale. Il complesso scolastico sarà dotato di sistemi audio / visivi e GPS avanzati (PC personali, rete internet, LIM, videoproiettori, sistemi di videoconferenza), in modo da garantire un'accessibilità equivalente, qualsiasi sia la postazione di lavoro dello studente attraverso applicazioni opensource disponibili sul web, materiali multimediali, spazi virtuali di lavoro, clouding, computing, ecc. L'edificio sarà ad alta efficienza energetica. Le pareti e i solai saranno ad alta prestazione termica e gli isolamenti termo acustici in fibre di legno. Gli infissi saranno a taglio termico con vetrocamera basso emissivi.	

DOCUMENTI DA ALLEGARE (in formato digitale)
1. Documento Preliminare alla Progettazione (se redatto) <i>in formato pdf</i> 2. Ortofoto <i>in formato pdf o jpg</i> 3. Aereofotogrammetria /Carta Tecnica Regionale (con annesse curve di livello) <i>in formato pdf o jpg</i> 4. Estratto di mappa catastale <i>in formato dwg</i> 5. Estratti Planimetrici del Piano Urbanistico <i>in formato pdf o jpg</i> 6. Norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico <i>in formato pdf</i> 7. Regolamento edilizio del Comune/i interessati (estratto) <i>in formato pdf</i> 8. n. 4 foto area <i>in formato jpg</i>

il peso complessivo dei documenti non potrà superare i 25 Mb

