

SCHEDA SINTETICA PROGETTO #SCUOLE INNOVATIVE

ENTE LOCALE		PROVINCIA		REGIONE	
--------------------	--	------------------	--	----------------	--

Comune di Genzano di Roma

Roma

Lazio

SITUAZIONE DI FATTO ISTITUTO/I

DENOMINAZIONE ISTITUTO/I ATTUALE

I.C. Garibaldi - Scuola primaria e scuola dell'infanzia "Landi"

CODICE/I MECCANOGRAFICO		CODICE/I EDIFICIO	
--------------------------------	--	--------------------------	--

RMIC8BA001 primaria: RMEE8BA0084

infanzia: RMAA8BA02V

NUMERO DI ISTITUZIONI SCOLASTICHE COINVOLTE	TIPOLOGIA ATTUALE DELL'ISTITUZIONE/I SCOLASTICHE COINVOLTE	NUMERO CLASSI/SEZ.	N. ALUNNI ATTUALI
1	INFANZIA	2	46
	PRIMARIA	5	117
	SEC. 1° GRADO	0	0
	SEC. 2° GRADO	0	0
	TOTALE		163

SUPERFICE AREA M²	2235
-------------------------------------	------

	SI/NO	
GLI EDIFICI ESISTENTI VERRANNO DEMOLITI	SI	NOTE
GLI EDIFICI ESISTENTI VERRANNO RICONVERTITI	NO	NOTE

CARATTERISTICHE NUOVA AREA DI PROGETTO

SUPERFICE AREA M²	2235
-------------------------------------	------

	SI/NO	
AREA LIBERA DA COSTRUZIONI	NO	NOTE Attualmente sul sito insiste già l'Istituto
AREA CON EDIFICI DA DEMOLIRE	SI	NOTE
AREA DI PROPRIETA' DELL'ENTE	SI	NOTE
CONFORMITA' URBANISTICA	SI	NOTE
CONFORMITA' DM 75		NOTE
ALTRI VINCOLI	NO	NOTE

DISPONIBILITA' DI TRASPORTI PUBBLICI	SI	NOTE Il trasporto pubblico che interessa il sito della
---	----	---

#SCUOLA INNOVATIVA - QUADRO ESIGENZIALE

SUPERFICE CALPESTABILE STIMATA M2	3440		
--	------	--	--

	TIPOLOGIA ISTITUTO DA COSTRUIRE	NUMERO CLASSI	NUMERO ALUNNI
numero massimo	INFANZIA	6	180
numero massimo	PRIMARIA	10	250
	SEC. 1° GRADO	0	0
	SEC. 2° GRADO	0	0
	TOTALE		430

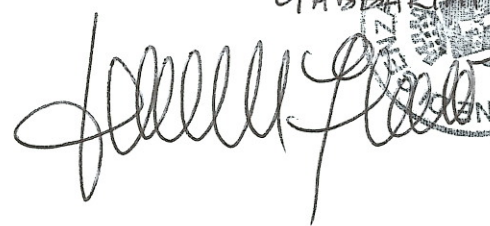
IL SINDACO FLAVIO GABBARINI



DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E OBIETTIVI	breve descrizione (massimo 20 righe)
DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E TIPOLOGIA DI SCUOLA: Prevediamo la demolizione e ricostruzione di un plesso scolastico realizzato tra la fine degli anni '60 e l'inizio degli anni '70 in zona sub urbana. Questo plesso copre una superficie di 840 mq per un volume complessivo di 2500 mc con copertura mista. Il complesso obsoleto non risponde agli attuali requisiti di ACCESSIBILITA', nè risponde ai requisiti ed alle caratteristiche antisismiche. Manca inoltre di cpi e delle necessarie compartimentazioni. L'intervento prevede la realizzazione di una struttura in c.a. su più piani per n° 2 cicli completi di elementari e 6 sezioni di materna, comprensivi di struttura sportiva e biblioteca. La struttura è progettata su più piani, ciò permetterà la realizzazione di spazi attrezzati esterni per lo sport e lo spettacolo da utilizzare anche fuori dall'orario scolastico. Il complesso si svilupperà intorno ad un ampio ingresso coperto che fungerà da accesso sia alla scuola primaria che alla materna e dovrà essere realizzato in piena autonomia funzionale rispetto alla scuola così da essere utilizzabile per le attività ricreative scolastiche ed extrascolastiche, in un'area che territorialmente risulta priva di strutture e volumi aggregativi di natura pubblica. INNOVAZIONE DIDATTICA: L'intervento sarà condotto nel pieno rispetto delle politiche del MIUR mirando a scuole sempre più informatizzate. Si prevede una scuola completamente cablata. Parallelamente sarà dato ampio spazio anche a nuovi livelli di apprendimento e a quella didattica per l'arte che stimola nei ragazzi la loro creatività e l'espressione delle proprie attitudini attraverso il metodo Munari (in sinergia con le mostre allestite al Palazzo Sforza Cesarini di Genzano).	

DOCUMENTI ALLEGATI (in formato digitale)
1. Documento Preliminare alla Progettazione in formato pdf --> NON ALLEGATO PERCHE' NON REDATTO 2. Ortofoto in formato pdf o jpg 3. Aereofotogrammetria /Carta Tecnica Regionale (con annesse curve di livello) in formato pdf o jpg 4. Estratto di mappa catastale in formato dwg 5. Estratti Planimetrici del Piano Urbanistico in formato pdf o jpg 6. Norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico in formato pdf 7. Regolamento edilizio del Comune/i interessati (estratto) in formato pdf 8. n. 4 foto area in formato jpg il peso complessivo dei documenti non supera i 25 Mb

IL SINDACO FLAVIO
GABBARINI




SPAZI ULTERIORI CHE SI INTENDE REALIZZARE	SI/NO	NUMERO	CARATTERISTICHE E MODALITA' GESTIONE PREVISTE
LABORATORI	SI	2	
BIBLIOTECA	SI	1	
UFFICI/AULE PROF.	SI	2	
DIREZIONE DIDATTICA	NO	0	
REFETTORIO/MENSA	SI	2	
CUCINA	SI	1	
LOC. SPORZIONAMENTO	NO	0	
PALESTRA	SI	1	
AULA MAGNA AUDITORIUM	SI	1	
ALTRO			

IMPORTO STIMATO LAVORI	COSTO MEDIO M2
€ 3.720.000,00	1500 €/mq

IMPORTO STIMATO QUAD. ECONOMICO
€ 5.000.000,00

GIUSTIFICA IMPORTO INTERVENTO	N.B. con l'indicazione specifica dell'importo previsto a m ²
L'intervento mira alla sostituzione integrale del manufatto esistente, pertanto si dovrà prevedere: - Intervento di nuova costruzione di un edificio passivo: A) con prestazioni energetiche in classe A+ B) che assicura condizioni termoigrometriche di elevato benessere all'interno degli ambienti Prevedendo: Ricostruzione; Realizzazione finiture; Realizzazione di strutture ed impianti esterni Si può prevedere un costo minimo di: circa 2200,00 €/mq per un complessivo di 1600 mq di edificio oltre a circa 800,00 €/mq per l'adeguamento esterno. per un complessivo di € 3.520.000,00 + 200.000,00 = € 3.720.000,00 (il tutto al netto delle spese inizialmente non ammissibili dal bando)	

IL SINDACO FLAVIO STABBAVINI

