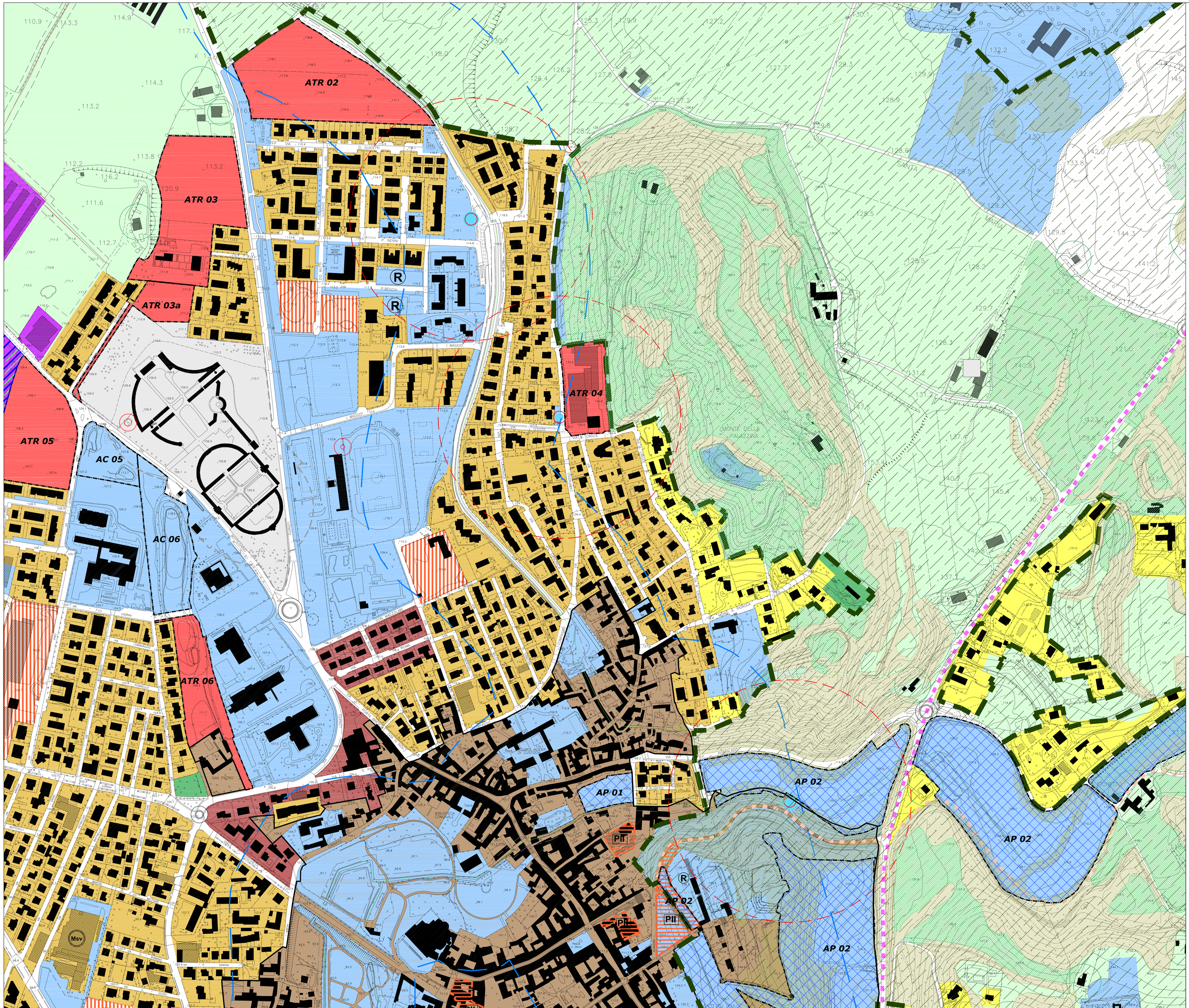


LEGENDA

AMBITI DEL TESSUTO URBANO

- Perimetro dei nuclei di antica formazione
- A: Nuclei di antica formazione
- B1:Ambito residenziale consolidato a medio-alta densità edilizia
- B2: Ambito residenziale consolidato a medio-bassa densità edilizia
- B3: Ambito residenziale consolidato di salvaguardia ambientale
- Piani attuativi previgenti
- Piani attuativi previgenti a funzione produttiva
- Piani di Recupero
- PIP Piani Integrati di Intervento
- Msv Media Struttura di Vendita Commerciale
- Cc Centro Commerciale
- Edifici Civili in zona Agricola
- Ambiti industriali zootecnici
- Servizi
- R Servizi Religiosi
- Verde Privato
- D1: Ambiti produttivi consolidati
- D2: Ambiti produttivi di riconversione
- D3: Ambito ricettivo-alberghiero
- Impianti tecnologici
- Cimitero
- S.U.A.P.

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE

- Zone di tutela del bosco
- Aree Umide
- Zone di Tutela del Prato e delle Coltivazioni

ALTRI AMBITI

- Aree Contaminate
- Perimetro Azienda a Rischio di Incidente Rilevante
- Perimetro Rischio di Incidente Rilevante
- Ambito di recupero ambientale
- Campagna Periurbana
- P.L.I.S.
- Vasca di laminazione

PERCORSI DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA

- Percorsi di fruizione individuati dal PTCP
- Percorso di fruizione Naturalistico-Storico
- Percorso di fruizione delle zone umide
- Strada Panoramica

RETICOLO IDRICO MINORE

- Reticolo Idrico minore di competenza regionale
- Reticolo Idrico minore di competenza consorziale
- Reticolo Idrico minore di competenza comunale
- Fasce di rispetto del reticolo idrico minore

ALLEVAMENTI

- Distanza dagli allevamenti
- Avicoli
- Bovini Carne
- Bovini Latte
- Equini
- Suini

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

- Vincolo Ambientale Generale (D.Lgs 42/2004)
- Vincolo Ambientale Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004)
- Ambito di tutela degli edifici storici
- Ambiti di rispetto inedificabili (Impianti depurazione e rispetti cimiteriali)
- Impianti tecnologici
- Pozzi Pubblici
- Ambito di Tutela Assoluta dei Pozzi Pubblici
- Ambito di Rispetto dei Pozzi Pubblici
- Elettrodotto
- Fascia Rispetto Elettrodotto
- Ponti/Sottopassi
- Cabina Gasdotto
- Gasdotto
- Fascia Rispetto Gasdotto

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- ATR 01 Ambiti di trasformazione a funzione residenziale
- ATP 01 Ambiti di trasformazione a funzione produttiva
- ATRA 01 Ambiti di trasformazione a funzione ricettiva
- AC 01 Ambiti di trasformazione a funzione commerciale
- AC 01 Ambiti a cessione obbligatoria

AMBITI DI PEREQUAZIONE

- AP 01 Ambiti di perequazione

SIMBOLOGIA SOVRAPPOSTA

- Area Servizi , Zone di tutela del bosco e P.L.I.S.
- Area Servizi, Aree Umide, Zona di tutela del Prato e delle Coltivazioni e P.L.I.S.
- Campagna Periurbana, Zone di tutela del prato e delle coltivazioni e P.L.I.S.
- Ambito di tutela degli edifici storici, Campagna Periurbana,Zona di Tutela del Prato e delle Coltivazioni e P.L.I.S.
- Campagna Periurbana e P.L.I.S.
- Zone di tutela del bosco e P.L.I.S.
- Aree Umide e P.L.I.S.
- Zone di Tutela del Prato e delle Coltivazioni e P.L.I.S.
- AP 01 Ambiti di perequazione, Zone Boscate e P.L.I.S.
- Centro Storico e P.L.I.S.
- Ambito residenziale consolidato di salvaguardia ambientale e P.L.I.S.

Comune di Castiglione delle Stiviere

Provincia di Mantova

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE

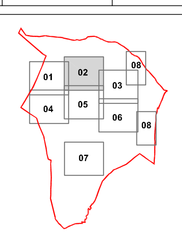
Sindaco	Segretario Generale	Assessore all'Urbanistica	Responsabile Servizio Urbanistica	Dirigente Area Tecnica
Avv. Fabrizio Paganella	Dott. Guido Pergher	Avv. Giuseppe Grasso	Arch. Paolo Porta	Arch. Paolo Porta

COORDINAMENTO GENERALE, DOCUMENTO DI PIANO E PIANO DELLE REGOLE: Prof. Arch. Alberto Ferlenga, Arch. Alberto Gozzi, Arch. Vittorio Valpondi

PIANO DEI SERVIZI: Arch. Francesco Cappa, Arch. Alberta Stevanoni

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA: Arch. Ivano Romanini, Arch. Simona Devoti

COLLABORATORI: Arch. Marisa Calvano, Arch. Isabella Comin, Arch. Claudio Conter, Arch. Martina Mazzali



2M.02

CAPOLUOGO ZONA CENTRO NORD

Aggiornamento 03.06.2013

DATA: Novembre 2010

SCALA: 1:2.000