

COMUNE DI MONREALE

SCHEDA SINTETICA PROGETTO #SCUOLE INNOVATIVE

ENTE LOCALE	COMUNE DI MONREALE	PROVINCIA	PALERMO	REGIONE	SICILIA
-------------	--------------------	-----------	---------	---------	---------

SITUAZIONE DI FATTO ISTITUTO/I

DENOMINAZIONE ISTITUTO/I ATTUALE	ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE GUGLIELMO II				
CODICE/I MECCANOGRAFICO	PAIC86400r	CODICE/I EDIFICIO	PAA86400I		

NUMERO DI ISTITUZIONI SCOLASTICHE COINVOLTE	TIPOLOGIA ATTUALE DELL'ISTITUZIONE/I SCOLASTICHE COINVOLTE	NUMERO CLASSI/SEZ.	N. ALUNNI ATTUALI
	INFANZIA		
I.C.S. GUGLIELMO II	PRIMARIA	5	46
I.C.S. GUGLIELMO II	SEC. 1° GRADO	12	197
D.D. NOVELLI	PRIMARIA	5	97
	<b>TOTALE</b>		<b>340</b>

SUPERFICE AREA M <sup>2</sup>	
-------------------------------	--

	SI/NO		
GLI EDIFICI ESISTENTI VERRANNO DEMOLITI	NO	NOTE	PROPRIETA' PRIVATA
GLI EDIFICI ESISTENTI VERRANNO RICONVERTITI	NO	NOTE	PROPRIETA' PRIVATA

CARATTERISTICHE NUOVA AREA DI PROGETTO

SUPERFICE AREA M <sup>2</sup>	12.745
-------------------------------	--------

	SI/NO		
AREA LIBERA DA COSTRUZIONI	NO	NOTE	
AREA CON EDIFICI DA DEMOLIRE	SI	NOTE	STRUTTURE DI FONDAZIONE E OPERE DI PRESIDIO
AREA DI PROPRIETA' DELL'ENTE	SI	NOTE	
CONFORMITA' URBANISTICA	SI	NOTE	
CONFORMITA' DM 75	SI	NOTE	
ALTRI VINCOLI	SI	NOTE	VINCOLO PAESAGGISTICO EX L. 1497/39
DISPONIBILITA' DI TRASPORTI PUBBLICI	SI	NOTE	TRASPORTO URBANO

#SCUOLA INNOVATIVA - QUADRO ESIGENZIALE

SUPERFICE CALPESTABILE STIMATA M2	4.250		
-----------------------------------	-------	--	--



	TIPOLOGIA ISTITUTO DA COSTRUIRE	NUMERO CLASSI	NUMERO ALUNNI
	INFANZIA		
	PRIMARIA	5	125
	SEC. 1° GRADO	12	300
	SEC. 2° GRADO		
	<b>TOTALE</b>		<b>425</b>

SPAZI ULTERIORI CHE SI INTENDE REALIZZARE	SI/NO	NUMERO	CARATTERISTICHE E MODALITA' GESTIONE PREVISTE
LABORATORI	SI	2	AULA 3.0 PER LO STUDIO DELLE LINGUE STRANIERE E AULA 3.0 PER LO STUDIO DELL'INFORMATICA, APERTI ALLA COMUNITA' ANCHE IN ORE POMERIDIANE E NEL PERIODO ESTIVO
BIBLIOTECA	SI	1	
UFFICI/AULE PROF.	SI	4	AMBIENTI SEGRETERIA - AULE PROFESSORI
DIREZIONE DIDATTICA	SI	1	
REFETTORIO/MENSA	SI	1	PREVISIONE PER ALMENO IL 40/50% DEGLI ALUNNI
CUCINA	NO		
LOC. SPORZIONAMENTO	SI	1	
PALESTRA	SI	1	PALESTRA CON SPAZI ESTERNI PER LE ATTIVITA' SPORTIVE APERTI ALLA COMUNITA' ANCHE IN ORE POMERIDIANE E NEL PERIODO ESTIVO
AULA MAGNA AUDITORIUM	SI	1	IN CONNESSIONE CON LABORATORIO TEATRALE, APERTO ALLA COMUNITA' ANCHE IN ORE POMERIDIANE E NEL PERIODO ESTIVO
ALTRO	SI	3	AULE OSSERVAZIONI SCIENTIFICHE, DISEGNO, MUSICA

<b>IMPORTO STIMATO LAVORI</b>	€ 8.925.000,00	<b>COSTO MEDIO M2</b>	2.100
-------------------------------	----------------	-----------------------	-------

<b>IMPORTO STIMATO QUAD. ECONOMICO</b>	€ 11.000.000,00	(AL NETTO DEGLI ONERI DELLA PROGETTAZIONE E DELLE INDAGINI)
--	-----------------	---

GIUSTIFICA IMPORTO INTERVENTO	N.B. con l'indicazione specifica dell'importo previsto a m <sup>2</sup>
<p>La valutazione del costo dell'opera è stata effettuata tenendo conto delle previsioni sulle nuove funzionalità previste, della necessità di ampliare taluni spazi canonici per le attività didattiche integrative ed inclusive, della necessità di realizzare tra le varie componenti dell'edificio nuovi elementi di distribuzione e di rapporto tra le parti. È stata altresì valutata la necessità di nuove dotazioni impiantistiche, che, benché sembrano avere un costo di realizzazione leggermente superiore alla media degli impianti tradizionali, si traducono nel tempo in una riduzione significativa dei costi di gestione e manutenzione. Sull'area oggetto dell'intervento dovranno essere realizzate in occasione della progettazione definitiva della proposta talune nuove opere di presidio e di raccordo alle sistemazioni dei piani di scavo esistenti che dovranno essere rimodulati secondo le nuove previsioni progettuali. Si prevedono: strutture in C.A., coperture in legno lamellare per i grandi ambienti, intonaci esterni a cappotto, pavimentazioni di varia natura (gomma, ceramica etc..) in relazione alle destinazioni d'uso (aule, aule specializzate, laboratori, spazi comuni - auditorium - , pavimenti galleggianti per i laboratori specializzati), impianti di condizionamento a pavimento e/o a soffitto, superfici vetrate a bassa emissività, materiali e pacchetti coibenti ad alta prestazione. Sulla base di un'attenta analisi dei costi di realizzazione per esperienze analoghe nella realizzazione di edifici scolastici, in situazioni morfologiche del terreno identiche a quelle in cui si realizzerebbe la nuova scuola, realizzazioni gestite direttamente dall'ufficio proponente, si è determinato un costo di costruzione/mq di superficie da realizzare pari a € 2.100,00.</p> <p>In relazione alla superficie da realizzare, parametricamente determinata (superficie scuola, incidenza funzionalità speciali, palestra, incidenza sistemazioni esterne, incidenza spazi di distribuzione e connettivi) in mq 4.250, risulta un quadro economico di spesa così come sopra determinato.</p>	



**DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E OBIETTIVI**

breve descrizione (massimo 20 righe)

La presente proposta prevede la realizzazione dell'Istituto Comprensivo Statale Guglielmo II in un unico plesso edilizio che ospiterà le due articolazioni didattiche della scuola dell'obbligo: la scuola primaria (5 classi per un totale di 46 alunni) e la scuola secondaria di 1° grado (12 classi per un totale di 197 alunni). L'Istituto, realtà storica del centro urbano di Monreale, ha vissuto nel tempo una costante riduzione degli iscritti per l'inadeguatezza degli spazi della didattica e la mancanza totale di aule speciali e di spazi da destinare alle attività sportive. La proposta formulata consente di realizzare nel centro urbano in un sito adeguato, conforme per estensione e caratteristiche alle normative sull'edilizia scolastica, un edificio che può rispondere integralmente alle prescrizioni della normativa vigente secondo le più efficaci declinazioni delle attuali conoscenze psico-pedagogiche reinterpretando le sue relazioni spaziali in modo più flessibile e più aderente alla realtà attuale del mondo della trasmissione del sapere. Si propone come "innovativa" non solo perché potrà dotarsi di ulteriori spazi cui corrispondono funzioni più o meno qualificanti, ma perché saprà rispondere più coerentemente alle nuove esigenze didattiche, saprà coniugare, e non semplicemente esporre, l'uso delle nuove tecnologie di comunicazione e di trasmissione con le differenti articolazioni spaziali, saprà rispondere coerentemente alle esigenze che le nuove generazioni pongono in tema di condivisione del sapere, di qualità dell'ambiente, dell'uso del tempo libero che è tempo creativo. Gli spazi, tradizionalmente identificati dalla normativa come auditorium, biblioteca, aula per le osservazioni scientifiche, disegno musica etc., saranno dimensionati e vissuti superando gli usuali standard della "dimensione quantitativa" aprendosi a nuovi arricchimenti e contenuti, a "nuovi laboratori (lingue, informatica); una scuola costruita con la consapevolezza che l'apertura verso il mondo esterno e verso il territorio delle sue componenti e dei suoi servizi da fruire nel pomeriggio o durante il periodo estivo, non è una semplice ed ammiccante adesione alle condizioni del bando, condizioni che comunque saranno garantite, ma una necessaria ed ineludibile integrazione dello spazio scuola nel sociale e nel territorio.

**DOCUMENTI ALLEGATI**

1. Ortofoto *in formato pdf o jpg*
2. Aereofogrammetria /Carta Tecnica Regionale (con annesse curve di livello) *in formato pdf o jpg*
3. Estratto di mappa catastale *in formato dwg*
4. Estratti Planimetrici del Piano Urbanistico *in formato pdf o jpg*
5. Norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico *in formato pdf*
6. Regolamento edilizio del Comune/i interessati (estratto) *in formato pdf*
7. n. 4 foto area *in formato jpg*

Il Sindaco

Avv. Pietro Capizzi

