



Comune di Montemiletto Provincia di Avellino

Spett.le
MIUR
Al Direttore Generale
Dr.ssa Simona Montesarchio
Pec: DGEFID@postacert.istruzione.it

Oggetto: Programma Scuole Innovative - Richiesta MIUR 4032.26-02-2016- invio documenti

In riferimento alla comunicazione in oggetto si invia la documentazione richiesta:

1. Allegato A – scheda;
2. Ortofoto area di intervento;
3. Aereofogrammetrica area;
4. Estratto mappa catastale in DWG;
5. Estratti planimetrici del Piano Urbanistico;
6. Norme tecniche del Piano Urbanistico;
7. Regolamento edilizio;
8. N. 4 foto area.

Con l'occasione porgo i miei più cordiali saluti.

Montemiletto, 04/03/2016

Firma

Dott. Agostino Frongillo





Comune di Montemiletto

Provincia di Avellino

Allegato A

SCHEDA SINTETICA PROGETTO #SCUOLE INNOVATIVE

ENTE LOCALE	Comune di Montemiletto	PROVINCIA	Av	REGIONE	Campania
-------------	------------------------	-----------	----	---------	----------

SITUAZIONE DI FATTO ISTITUTO/I

DENOMINAZIONE ISTITUTO/I ATTUALE	Istituto Comprensivo Montemiletto
----------------------------------	-----------------------------------

CODICE/I MECCANOGRAFICO	AVIQ85800T	CODICE/I EDIFICIO	AVAA85802Q AVEE85801X AVAA85801P AVEE85802I AVMM85801V
-------------------------	------------	-------------------	--





Comune di Montemiletto Provincia di Avellino

NUMERO DI ISTITUZIONI SCOLASTICHE COINVOLTE	TIPOLOGIA ATTUALE DELL'ISTITUZIONE/ SCOLASTICHE COINVOLTE	NUMERO CLASSI/SEZ.	N. ALUNNI ATTUALI
2	INFANZIA	6	126
2	PRIMARIA	15	239
1	SEC. 1° GRADO	7	122
0	SEC. 2° GRADO	0	0
TOTALE			487

SUPERFICE AREA M ²	2074	NOTE	superficie complessiva riferita ai tre plessi esistenti
-------------------------------	------	------	---

GLI EDIFICI ESISTENTI VERRANNO DEMOLITI	SI/NO	NOTE
GLI EDIFICI ESISTENTI VERRANNO RICONVERTITI	SI	NOTE

Questo permetterà di prevedere nella riorganizzazione in itinere del P.U.C., ulteriori funzioni qualificanti con la trasformazione del plesso di "p.zza IV Novembre" in "Centro di perfezionamento musicale", quello di "via Di Benedetto" in "Casa del volontariato" e quello di "p.zza XXIII" in "Presidio sanitario".





Comune di Montemiletto Provincia di Avellino

CARATTERISTICHE NUOVA AREA DI PROGETTO

SUPERFICE AREA M² 27277

	SI/NO	NOTE	
AREA LIBERA DA COSTRUZIONI	SI	NOTE	sono presenti solo un campo di calcio ed una palestra che faranno parte delle attrezzature scolastiche
AREA CON EDIFICI DA DEMOLIRE	NO	NOTE	
AREA DI PROPRIETA' DELL'ENTE	SI	NOTE	
CONFORMITA' URBANISTICA	SI	NOTE	
CONFORMITA' DM 75	SI	NOTE	
ALTRI VINCOLI	NO	NOTE	
DISPONIBILITA' DI TRASPORTI PUBBLICI	SI	NOTE	





Comune di Montemiletto

Provincia di Avellino

#SCUOLA INNOVATIVA - QUADRO ESIGENZIALE

SUPERFICE CALPESTABILE STIMATA M2

3145

	TIPOLOGIA ISTITUTO DA COSTRUIRE	NUMERO	
		CLASSI	ALUNNI
1	INFANZIA	6	130
	PRIMARIA	15	263
	SEC. 1° GRADO	9	143
	SEC. 2° GRADO	0	0
TOTALE			536

SPAZI ULTERIORI CHE SI INTENDE REALIZZARE	SI/NO	NUMERO	CARATTERISTICHE E MODALITA' GESTIONE PREVISTE
LABORATORI	SI		de definire in relazione alle scelte di progetto
BIBLIOTECA	SI	1	unica per l'istituto comprensivo
UFFICI/AULE PROF.	SI		de definire in relazione alle scelte di progetto
DIREZIONE DIDATTICA	SI	1	de definire in relazione alle scelte di progetto
REFETTORIO/MENSA	SI	1	doppio turno di refezione, unico/a per l'istituto comprensivo
CUCINA	SI	1	unico/a per l'istituto comprensivo
LOC. SPORZIONAMENTO	SI	1	unico/a per l'istituto comprensivo
PALESTRA	NO		già esistente
AULA MAGNA AUDITORIUM	SI	1	unico/a per l'istituto comprensivo
ALTRO	SI		de definire in relazione alle scelte di progetto

Via Roma 2 - 83038 Montemiletto (AV) Tel. 0825/963003 - Fax 0825/963003 C.F. 80003770643 - P.Iva 00255490641 Email: prot@comunemontemiletto.gov.it
Pec: comunedimontemiletto@legalmail.it





Comune di Montemiletto Provincia di Avellino

IMPORTO STIMATO LAVORI	€ 4.090.000,00	COSTO MEDIO M2	€ 1.301,00
IMPORTO STIMATO QUAD. ECONOMICO	€ 5.367.392,00	Iva (10%), Spese tecniche, imprevisti, incentivi, Iva prest. prof. (22%), Com. Giud., pareri legali, pubblicità, allacciamenti	

GIUSTIFICA IMPORTO INTERVENTO

N.B. con l'indicazione specifica dell'importo previsto a m²

Attraverso il metodo estimativo della "scala dei prezzi noti", si è costruito un campione, oggettivamente rappresentativo, dal quale desumere il valore da indicare. Alla distribuzione dei prezzi si è arrivati attraverso l'analisi comparata dei "costi parametrici" desunti da: Analisi dirette di casi analoghi già realizzati su territori omogenei; Analisi parametriche di interventi compiuti su strutture analoghe; Pubblicazioni specifiche quali: il "Prezzario per tipologie di Napoli e provincia" edito da C.C.I.A.A. Napoli e Associazione Costruttori Edili della Provincia di Napoli, il "Prezzario per le OO.PP. della provincia di Bolzano - giu 2012", il "Prezzario del LL.PP. Regione Veneto per costi parametrici - 2013" e simili; I fattori così desunti sono stati, poi, interpretati interpolando le differenze di sistema date dalle caratteristiche climatiche, geologiche, sismiche, funzionali, tecniche e logistiche tra il territorio in oggetto e quelli analizzati, così da ricondurre la comparazione a criteri di omogeneità socio-tecnica-economica. Per ricondurre, poi, alla contemporaneità ogni valore ritrovato, sono stati utilizzati coefficienti Istat per l'adeguamento periodico dei valori monetari pubblicati sulla G.U. a sensi dell'art. 81 L. 392/78. Si specifica, inoltre, che la superficie di progetto, desunta dal "quadro esigenziale" e dalle relative "superfici nette globali" previste dal DM 12/75, comprende in sé, più volte, parametri relativi a superfici (come la cucina, le sue pertinenze) che invece saranno uniche per i tre gradi di scuole, essendo quello in progetto un istituto comprensivo. Pertanto, la superficie totale con la quale si ricava il costo medio al mq, attraverso le scelte dei progettisti, potrà risultare minore di quella desunta dall'applicazione rigida del DM 75. Riportando il costo medio verso parametri ancora più vicini alla realtà di mercato.





Comune di Montemiletto Provincia di Avellino

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E OBIETTIVI

breve descrizione (massimo 20 righe)

L'edificazione di un nuovo plesso scolastico unico in via Pastene, nasce dalla necessità di riunire logisticamente e didatticamente e dotare di attrezzature e spazi polifunzionali per la scuola e il territorio, l'Istituto Comprensivo Montemiletto, oggi frammentato nei tre plessi da dismettere. In questo modo si potrà agire sulle numerose disconomie prodotte dalla frammentazione e, soprattutto, sulla possibilità di realizzare, finalmente, una scuola intesa come Civic Center, in linea con le più avanzate filosofie didattiche, d'integrazione col territorio e di sostenibilità gestionale del patrimonio pubblico. La nuova struttura, quindi, sarà intesa come oggetto di relazione e non come opera chiusa in sé, aprendosi a iniziative civiche, a eventi culturali, a incontri pubblici, ecc. Gli spazi aperti/chiusi originano ed appartengono a percorsi, stimoleranno e giustificheranno flussi, offrendosi come attrazione e destinazione, anche rispondendo ad una didattica supportata integralmente dalle nuove tecnologie. L'edificazione di un nuovo plesso scolastico che contenga i tre cicli di istruzione: infanzia, primaria e secondaria primo grado, permetterà di agire sulle numerose disconomie prodotte dalla frammentazione dei plessi e, soprattutto, sulla possibilità di realizzare una scuola intesa come Civic Center, in linea con le più avanzate filosofie didattiche, d'integrazione col territorio e di sostenibilità gestionale del patrimonio pubblico. La nuova struttura, quindi, sarà intesa come oggetto di relazione e non come opera chiusa in sé, aprendosi a iniziative civiche, a eventi culturali, a incontri pubblici, ecc. Gli spazi aperti/chiusi originano ed appartengono a percorsi, stimoleranno e giustificheranno flussi, offrendosi come attrazione e destinazione, anche rispondendo ad una didattica supportata integralmente dalle nuove tecnologie. In sintonia con le linee guida dell'edilizia scolastica sono previste cinque spazialità diverse: la classe, in cui il ruolo del docente si fa più esplicito e diretto e in cui si pongono le basi e si traggono le conclusioni del percorso didattico complessivo, lo spazio laboratoriale che si presenta come un "atelier" ed è l'ambiente in cui lo studente si confronta con l'esperienza attraverso strumenti specifici, le agorà ovvero gli spazi di condivisione, lo spazio individuale ove lo studente sviluppa un personale percorso di apprendimento in sintonia con i propri tempi e ritmi e lo spazio informale per offrire occasioni d'interazione informale con altre persone, rilassarsi o per avere accesso a risorse anche non correlate con le materie scolastiche. Una trasformazione fisica degli ambienti per l'istruzione, quindi, che permetta l'idea di scuola intesa come percorso formativo, aperta anche fisicamente al suo contesto e idonea a stimolare i giovani nell'ambiente scolastico ad un apprendimento spontaneo.





Comune di Montemiletto Provincia di Avellino

DOCUMENTI DA ALLEGARE (in formato digitale)

1. Documento Preliminare alla Progettazione (se redatto) *in formato pdf*
2. Ortofoto *in formato pdf o jpg*
3. Aereofotogrammetria /Carta Tecnica Regionale (con annesse curve di livello) *in formato pdf o jpg*
4. Estratto di mappa catastale *in formato dwg*
5. Estratti Planimetrici del Piano Urbanistico *in formato pdf o jpg*
6. Norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico *in formato pdf*
7. Regolamento edilizio del Comune/i interessati (estratto) *in formato pdf*
8. n. 4 foto area *in formato jpg*

il peso complessivo dei documenti non potrà superare i 25 Mb

Montemiletto, 04/03/2016

Firma

Dott. Agostino Frongillo

