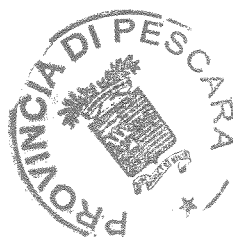


SCHEDA SINTETICA PROGETTO #SCUOLE INNOVATIVE																																																																																			
ENTE LOCALE	PROVINCIA DI PESCARA	PROVINCIA	PESCARA	REGIONE	ABRUZZO																																																																														
SITUAZIONE DI FATTO ISTITUTO/I																																																																																			
DENOMINAZIONE ISTITUTO/I ATTUALE		Istituto Professionale Statale Servizi per l'Agricoltura e lo Sviluppo Rurale di Villareia di Cepagatti (PE)																																																																																	
CODICE/I MECCANOGRAFICO		PEIS002004		CODICE/I EDIFICIO																																																																															
				PERA002014																																																																															
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">NUMERO DI ISTITUZIONI SCOLASTICHE COINVOLTE</th> <th style="width: 25%;">TIPOLOGIA ATTUALE DELL'ISTITUZIONE/I SCOLASTICHE COINVOLTE</th> <th style="width: 15%;">NUMERO CLASSI/SEZ.</th> <th style="width: 35%;">N. ALUNNI ATTUALI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>INFANZIA</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>PRIMARIA</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>SEC. 1° GRADO</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td>SEC. 2° GRADO</td> <td style="text-align: center;">5</td> <td style="text-align: center;">60</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td style="text-align: center;">TOTALE</td> <td style="text-align: center;">60</td> </tr> </tbody> </table>						NUMERO DI ISTITUZIONI SCOLASTICHE COINVOLTE	TIPOLOGIA ATTUALE DELL'ISTITUZIONE/I SCOLASTICHE COINVOLTE	NUMERO CLASSI/SEZ.	N. ALUNNI ATTUALI		INFANZIA				PRIMARIA				SEC. 1° GRADO			1	SEC. 2° GRADO	5	60			TOTALE	60																																																						
NUMERO DI ISTITUZIONI SCOLASTICHE COINVOLTE	TIPOLOGIA ATTUALE DELL'ISTITUZIONE/I SCOLASTICHE COINVOLTE	NUMERO CLASSI/SEZ.	N. ALUNNI ATTUALI																																																																																
	INFANZIA																																																																																		
	PRIMARIA																																																																																		
	SEC. 1° GRADO																																																																																		
1	SEC. 2° GRADO	5	60																																																																																
		TOTALE	60																																																																																
SUPERFICE AREA M²		45.000,00																																																																																	
CARATTERISTICHE NUOVA AREA DI PROGETTO																																																																																			
SUPERFICE AREA M²		13.000,00																																																																																	
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 40%;"></th> <th style="width: 10%;">SI/NO</th> <th style="width: 50%;">NOTE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>GLI EDIFICI ESISTENTI VERRANNO DEMOLITI</td> <td style="text-align: center;">NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>GLI EDIFICI ESISTENTI VERRANNO RICONVERTITI</td> <td style="text-align: center;">NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center; background-color: #f2f2f2;">CARATTERISTICHE NUOVA AREA DI PROGETTO</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center; background-color: #f2f2f2;"> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 40%;"></th> <th style="width: 10%;">SI/NO</th> <th style="width: 50%;">NOTE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>AREA LIBERA DA COSTRUZIONI</td> <td style="text-align: center;">SI</td> <td></td> </tr> <tr> <td>AREA CON EDIFICI DA DEMOLIRE</td> <td style="text-align: center;">NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>AREA DI PROPRIETA' DELL'ENTE</td> <td style="text-align: center;">SI</td> <td></td> </tr> <tr> <td>CONFORMITA' URBANISTICA</td> <td style="text-align: center;">SI</td> <td>Zona F1- Zone per attrezzature ed impianti pubblici</td> </tr> <tr> <td>CONFORMITA' DM 75</td> <td style="text-align: center;">SI</td> <td>In assenza di indicazioni specifiche per la tipologia di scuola in argomento, si fa riferimento ai parametri fissati dalla tabella 12</td> </tr> <tr> <td>ALTRI VINCOLI</td> <td style="text-align: center;">NO</td> <td>Vincoli non insistenti sull'area di progetto, come da documentazione allegata</td> </tr> <tr> <td>DISPONIBILITA' DI TRASPORTI PUBBLICI</td> <td style="text-align: center;">SI</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> </td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center; background-color: #f2f2f2;">#SCUOLA INNOVATIVA - QUADRO ESIGENZIALE</td> </tr> <tr> <td colspan="2">SUPERFICE CALPESTABILE STIMATA M2</td> <td colspan="4">6.185,00</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; background-color: #f2f2f2;"> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;"></th> <th style="width: 25%;">TIPOLOGIA ISTITUTO DA COSTRUIRE</th> <th style="width: 25%;">NUMERO CLASSI</th> <th style="width: 25%;">NUMERO ALUNNI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>INFANZIA</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>PRIMARIA</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>SEC. 1° GRADO</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">SI</td> <td>SEC. 2° GRADO</td> <td style="text-align: center;">20</td> <td style="text-align: center;">500</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td style="text-align: center;">TOTALE</td> <td style="text-align: center;">500</td> </tr> </tbody> </table> </td> </tr> </tbody> </table>							SI/NO	NOTE	GLI EDIFICI ESISTENTI VERRANNO DEMOLITI	NO		GLI EDIFICI ESISTENTI VERRANNO RICONVERTITI	NO		CARATTERISTICHE NUOVA AREA DI PROGETTO			<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 40%;"></th> <th style="width: 10%;">SI/NO</th> <th style="width: 50%;">NOTE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>AREA LIBERA DA COSTRUZIONI</td> <td style="text-align: center;">SI</td> <td></td> </tr> <tr> <td>AREA CON EDIFICI DA DEMOLIRE</td> <td style="text-align: center;">NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>AREA DI PROPRIETA' DELL'ENTE</td> <td style="text-align: center;">SI</td> <td></td> </tr> <tr> <td>CONFORMITA' URBANISTICA</td> <td style="text-align: center;">SI</td> <td>Zona F1- Zone per attrezzature ed impianti pubblici</td> </tr> <tr> <td>CONFORMITA' DM 75</td> <td style="text-align: center;">SI</td> <td>In assenza di indicazioni specifiche per la tipologia di scuola in argomento, si fa riferimento ai parametri fissati dalla tabella 12</td> </tr> <tr> <td>ALTRI VINCOLI</td> <td style="text-align: center;">NO</td> <td>Vincoli non insistenti sull'area di progetto, come da documentazione allegata</td> </tr> <tr> <td>DISPONIBILITA' DI TRASPORTI PUBBLICI</td> <td style="text-align: center;">SI</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				SI/NO	NOTE	AREA LIBERA DA COSTRUZIONI	SI		AREA CON EDIFICI DA DEMOLIRE	NO		AREA DI PROPRIETA' DELL'ENTE	SI		CONFORMITA' URBANISTICA	SI	Zona F1- Zone per attrezzature ed impianti pubblici	CONFORMITA' DM 75	SI	In assenza di indicazioni specifiche per la tipologia di scuola in argomento, si fa riferimento ai parametri fissati dalla tabella 12	ALTRI VINCOLI	NO	Vincoli non insistenti sull'area di progetto, come da documentazione allegata	DISPONIBILITA' DI TRASPORTI PUBBLICI	SI		#SCUOLA INNOVATIVA - QUADRO ESIGENZIALE			SUPERFICE CALPESTABILE STIMATA M2		6.185,00				<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;"></th> <th style="width: 25%;">TIPOLOGIA ISTITUTO DA COSTRUIRE</th> <th style="width: 25%;">NUMERO CLASSI</th> <th style="width: 25%;">NUMERO ALUNNI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>INFANZIA</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>PRIMARIA</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>SEC. 1° GRADO</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">SI</td> <td>SEC. 2° GRADO</td> <td style="text-align: center;">20</td> <td style="text-align: center;">500</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td style="text-align: center;">TOTALE</td> <td style="text-align: center;">500</td> </tr> </tbody> </table>							TIPOLOGIA ISTITUTO DA COSTRUIRE	NUMERO CLASSI	NUMERO ALUNNI		INFANZIA				PRIMARIA				SEC. 1° GRADO			SI	SEC. 2° GRADO	20	500			TOTALE	500
	SI/NO	NOTE																																																																																	
GLI EDIFICI ESISTENTI VERRANNO DEMOLITI	NO																																																																																		
GLI EDIFICI ESISTENTI VERRANNO RICONVERTITI	NO																																																																																		
CARATTERISTICHE NUOVA AREA DI PROGETTO																																																																																			
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 40%;"></th> <th style="width: 10%;">SI/NO</th> <th style="width: 50%;">NOTE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>AREA LIBERA DA COSTRUZIONI</td> <td style="text-align: center;">SI</td> <td></td> </tr> <tr> <td>AREA CON EDIFICI DA DEMOLIRE</td> <td style="text-align: center;">NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>AREA DI PROPRIETA' DELL'ENTE</td> <td style="text-align: center;">SI</td> <td></td> </tr> <tr> <td>CONFORMITA' URBANISTICA</td> <td style="text-align: center;">SI</td> <td>Zona F1- Zone per attrezzature ed impianti pubblici</td> </tr> <tr> <td>CONFORMITA' DM 75</td> <td style="text-align: center;">SI</td> <td>In assenza di indicazioni specifiche per la tipologia di scuola in argomento, si fa riferimento ai parametri fissati dalla tabella 12</td> </tr> <tr> <td>ALTRI VINCOLI</td> <td style="text-align: center;">NO</td> <td>Vincoli non insistenti sull'area di progetto, come da documentazione allegata</td> </tr> <tr> <td>DISPONIBILITA' DI TRASPORTI PUBBLICI</td> <td style="text-align: center;">SI</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				SI/NO	NOTE	AREA LIBERA DA COSTRUZIONI	SI		AREA CON EDIFICI DA DEMOLIRE	NO		AREA DI PROPRIETA' DELL'ENTE	SI		CONFORMITA' URBANISTICA	SI	Zona F1- Zone per attrezzature ed impianti pubblici	CONFORMITA' DM 75	SI	In assenza di indicazioni specifiche per la tipologia di scuola in argomento, si fa riferimento ai parametri fissati dalla tabella 12	ALTRI VINCOLI	NO	Vincoli non insistenti sull'area di progetto, come da documentazione allegata	DISPONIBILITA' DI TRASPORTI PUBBLICI	SI																																																										
	SI/NO	NOTE																																																																																	
AREA LIBERA DA COSTRUZIONI	SI																																																																																		
AREA CON EDIFICI DA DEMOLIRE	NO																																																																																		
AREA DI PROPRIETA' DELL'ENTE	SI																																																																																		
CONFORMITA' URBANISTICA	SI	Zona F1- Zone per attrezzature ed impianti pubblici																																																																																	
CONFORMITA' DM 75	SI	In assenza di indicazioni specifiche per la tipologia di scuola in argomento, si fa riferimento ai parametri fissati dalla tabella 12																																																																																	
ALTRI VINCOLI	NO	Vincoli non insistenti sull'area di progetto, come da documentazione allegata																																																																																	
DISPONIBILITA' DI TRASPORTI PUBBLICI	SI																																																																																		
#SCUOLA INNOVATIVA - QUADRO ESIGENZIALE																																																																																			
SUPERFICE CALPESTABILE STIMATA M2		6.185,00																																																																																	
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;"></th> <th style="width: 25%;">TIPOLOGIA ISTITUTO DA COSTRUIRE</th> <th style="width: 25%;">NUMERO CLASSI</th> <th style="width: 25%;">NUMERO ALUNNI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>INFANZIA</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>PRIMARIA</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>SEC. 1° GRADO</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">SI</td> <td>SEC. 2° GRADO</td> <td style="text-align: center;">20</td> <td style="text-align: center;">500</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td style="text-align: center;">TOTALE</td> <td style="text-align: center;">500</td> </tr> </tbody> </table>							TIPOLOGIA ISTITUTO DA COSTRUIRE	NUMERO CLASSI	NUMERO ALUNNI		INFANZIA				PRIMARIA				SEC. 1° GRADO			SI	SEC. 2° GRADO	20	500			TOTALE	500																																																						
	TIPOLOGIA ISTITUTO DA COSTRUIRE	NUMERO CLASSI	NUMERO ALUNNI																																																																																
	INFANZIA																																																																																		
	PRIMARIA																																																																																		
	SEC. 1° GRADO																																																																																		
SI	SEC. 2° GRADO	20	500																																																																																
		TOTALE	500																																																																																



IL PRESIDENTE
Antonio Di Marco

SPAZI ULTERIORI CHE SI INTENDE REALIZZARE	SI/NO	NUMERO	CARATTERISTICHE E MODALITA' GESTIONE PREVISTE	
LABORATORI	SI	7	Laboratori chimica, fisica, lingue straniere, sala, ricevimento, informatica. Possibilità di utilizzo anche da parte della collettività in orario extra-scolastico. Possibilità di organizzare corsi a tema, workshop e concorsi amatoriali	
BIBLIOTECA	SI	1	Biblioteca qualificata per le tematiche dell'alimentazione, della biodiversità, metodologie di marketing dei prodotti agroalimentari locali e promozione del territorio. Possibilità di utilizzo anche da parte della collettività in orario extra-scolastico.	
UFFICI/AULE PROF.	SI	3	Uffici amministrativi e aule professori, di stretta pertinenza scolastica	
DIREZIONE DIDATTICA	SI	2	Uffici del Dirigente Scolastico e del Direttore dei Servizi Generali e Amministrativi, di stretta pertinenza scolastica	
REFETTORIO/MENSA	SI	1	Locale a servizio della comunità scolastica, con possibilità di utilizzo da parte della collettività in occasione dei corsi, workshop e manifestazioni a tema, definendosi come "ristorante didattico"	
CUCINA	SI	1	Cucina e locali accessori, a servizio della comunità scolastica, con possibilità di utilizzo da parte della collettività in occasione dei corsi, workshop e manifestazioni a tema	
LOC. SPORZIONAMENTO	SI	1	Office a servizio delle cucine	
PALESTRA	SI	1	Palestra di tipo A2. Possibilità di utilizzo anche da parte della collettività in orario extra-scolastico	
AULA MAGNA AUDITORIUM	SI	1	Locale a servizio della comunità scolastica, con possibilità di utilizzo da parte della collettività in occasione di convegni e corsi di specializzazione	
ALTRO	SI	3	Serre innovative tematiche per la coltivazione biologica dei prodotti agroalimentari locali	
IMPORTO STIMATO LAVORI		€ 5.500.000,00	COSTO MEDIO M2	€ 880,00
IMPORTO STIMATO QUAD. ECONOMICO		€ 6.500.000,00	(AL NETTO DEGLI ONERI DELLA PROGETTAZIONE E DELLE INDAGINI)	
GIUSTIFICA IMPORTO INTERVENTO		N.B. con l'indicazione specifica dell'importo previsto a m²		
E' stato ipotizzato un costo medio (al netto di IVA) pari ad 880,00€/mq calcolato nel seguente modo: 1.100,00 €/mq per l'edificio scolastico (4610 mq da DM 1975); 500,00 €/mq per la palestra (630 mq come da DM 1975); 100,00 €/mq per le serre (945 mq, riferimento DM 1975 assimilato ad attività speciali). Si ottiene pertanto un importo lavori presunto complessivo pari ad € 5.500.000,00 comprensivo di oneri per la sicurezza. Il quadro economico presunto come da DPR 207/2010 e ss.mm.ii. è il seguente: IMPORTO LAVORI (comprensivo di oneri per la sicurezza): € 5.500.000,00; lavori in economia: € 100.000,00; allacciamenti ai pubblici servizi: € 10.000,00; imprevisti: € 100.000,00; spese tecniche (DL, coordinamento sicurezza, collaudo, fondo per la progettazione e l'innovazione): € 220.000,00; spese per pubblicità, ANAC : € 10.000,00; spese per accertamenti di laboratorio per il collaudo: € 10.000,00; IVA: € 550.000,00;				
				TOTALE € 6.500.000,00



IL PRESIDENTE
Antonio Di Marco

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E OBIETTIVI	breve descrizione (massimo 20 righe)
Realizzazione di strutture innovative attraverso l'istituzione di un Biocampus finalizzato all'apprendimento delle basi scientifiche e al miglioramento degli aspetti quali-quantitativi delle risorse della terra, nonché alla valorizzazione, produzione, trasformazione, conservazione e presentazione dei prodotti enogastronomici. Obiettivi dell'intervento sono la riscoperta delle coltivazioni autoctone e la difesa delle biodiversità, operando nel sistema produttivo per la promozione della tipicità delle tradizioni locali; lo sviluppo della "filiera corta biologica", il cosiddetto "chilometro zero"; la sperimentazione sulla coltivazione e trasformazione delle materie prime con particolare attenzione per la cucina vegetariana e vegana; vendita e ristorazione dei prodotti coltivati. Il Biocampus sarà concepito secondo i principi dell'architettura organica, attraverso l'utilizzo di sistemi costruttivi ecosostenibili e lo sfruttamento di energie alternative finalizzate all'autonomia energetica. La prossimità del sito di intervento ad importanti centri commerciali nonché al Centro Agroalimentare "La Valle della Pescara" rappresenta un'importante opportunità formativa per gli studenti attraverso l'attivazione di tirocini, stage, botteghe -scuola). La condivisione con la cittadinanza delle attrezzature scolastiche, quali palestra, laboratori specialistici, biblioteca dedicata ai temi dell'alimentazione, ristorante didattico e serre innovative per le coltivazioni biologiche, permetterà un incremento dei servizi a vantaggio della collettività, con particolare riguardo alle nuove generazioni, qualificandosi, al contempo, come elemento propulsore per lo sviluppo economico del territorio.	
DOCUMENTI ALLEGATI (in formato digitale)	
Inquadramento territoriale (in formato pdf) Ortofoto e aereofotogrammetria (in formato pdf) Carta Tecnica Regionale con annesse curve di livello (in formato pdf e dwg) Estratto di mappa catastale e visura catastale in formato pdf Estratti Planimetrici del Piano Urbanistico: Zonizzazione; Piano Regionale Paesistico e Vincolo Idrogeologico (in formato pdf) Norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico (in formato pdf) Regolamento edilizio del Comune di Cepagatti (in formato pdf) n. 4 foto area (in formato jpg e pdf con campitura area di intervento)	
Pescara, 03.03.2016 	Il Rappresentante Legale Il Presidente Antonio Di Marco 