

SCHEDA SINTETICA PROGETTO #SCUOLE INNOVATIVE					
ENTE LOCALE	COMUNE DI SIRACUSA	PROVINCIA	SR	REGIONE	SICILIA

SITUAZIONE DI FATTO ISTITUTO/I	
DENOMINAZIONE ISTITUTO/I ATTUALE	
CODICE/I MECCANOGRAFICO	
CODICE/I EDIFICIO	

NUMERO DI ISTITUZIONI SCOLASTICHE COINVOLTE	TIPOLOGIA ATTUALE DELL'ISTITUZIONE/I SCOLASTICHE COINVOLTE	NUMERO CLASSI/SEZ.	N. ALUNNI ATTUALI
-----	INFANZIA	----	----
-----	PRIMARIA	----	----
-----	SEC. 1° GRADO	----	----
-----	SEC. 2° GRADO	----	----
TOTALE			0

SUPERFICE AREA M ²	-----
-------------------------------	-------

GLI EDIFICI ESISTENTI VERRANNO DEMOLITI	SI/NO	NOTE
GLI EDIFICI ESISTENTI VERRANNO RICONVERTITI	NOTE	

CARATTERISTICHE NUOVA AREA DI PROGETTO	
--	--

SUPERFICE AREA M ²	19600
-------------------------------	-------

	SI/NO	NOTE
AREA LIBERA DA COSTRUZIONI	SI	NOTE
AREA CON EDIFICI DA DEMOLIRE	NO	NOTE
AREA DI PROPRIETA' DELL'ENTE	SI	NOTE
CONFORMITA' URBANISTICA	SI	NOTE
CONFORMITA' DM 75	SI	NOTE
ALTRI VINCOLI	NO	NOTE
DISPONIBILITA' DI TRASPORTI PUBBLICI	SI	NOTE

#SCUOLA INNOVATIVA - QUADRO ESIGENZIALE	
---	--

SUPERFICE CALPESTABILE STIMATA M2	3200
-----------------------------------	------

TIPOLOGIA ISTITUTO DA COSTRUIRE	NUMERO CLASSI	NUMERO ALUNNI
INFANZIA	3	75
PRIMARIA	5	125
SEC. 1° GRADO	6	150
SEC. 2° GRADO	----	----
TOTALE		350



SPAZI ULTERIORI CHE SI INTENDE REALIZZARE	SI/NO	NUMERO	CARATTERISTICHE E MODALITA' GESTIONE PREVISTE
LABORATORI	sì	3	
BIBLIOTECA	sì	1	
UFFICI/AULE PROF.	sì	6	
DIREZIONE DIDATTICA	sì	1	
REFETTORIO/MENSA	sì	1	
CUCINA	no		
LOC. SPORZIONAMENTO	sì	1	
PALESTRA	sì	1	
AULA MAGNA AUDITORIUM	sì	1	
ALTRO	sì	1	

IMPORTO STIMATO LAVORI	€ 4.392.950,00	COSTO MEDIO M2	1372,79
------------------------	----------------	----------------	---------

IMPORTO STIMATO QUAD. ECONOMICO	€ 5.607.504,00	(AL NETTO DEGLI ONERI DELLA PROGETTAZIONE E DELLE INDAGINI)
---------------------------------	----------------	---

GIUSTIFICA IMPORTO INTERVENTO	N.B. con l'indicazione specifica dell'importo previsto a m ²
Importo scavi, rinterri e trasporti ==> € 184.000,00 - incidenza 57,5 €/m2; Importo categoria murature (tamponamenti, impermeabilizzazioni e isolamenti) ==> € 685.000,00 - incidenza 214,06 €/m2; Importo strutture ==> € 1.650.000,00 - incidenza 515,62 €/m2; Importo finiture interne ed esterne ==> € 350.000,00 - incidenza 109,37 €/m2; Importo serramenti interni ed esterni ==> € 286.000,00 - incidenza 89,37 €/m2; Importo finitura area esterna ==> € 265.000,00 - incidenza 82,81 €/m2; Importo Impianti tecnologici ==> € 845.000,00 - incidenza 264,06 €/m2; Totale Lavori (da porre a base d'asta soggetti a ribasso) ==> € 4.265.000,00 Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso - 3% dell'importo dei lavori) ==> € 127.950,00 Importo complessivo dei lavori ==> € 4.392.950,00	



DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E OBIETTIVI	breve descrizione (massimo 20 righe)
Il progetto prevede di realizzare una SCUOLA INNOVATIVA 3.0 (Smart Digital School) in un edificio ex novo, un nuovo Istituto Comprensivo. Una scuola intelligente a carattere fortemente innovativo: un insieme di spazi fisici, di tecnologie ed attrezzature che sappiano rispondere in modo dinamico alle esigenze dell'insieme delle attività educative e formative, nei diversi ambiti culturali e sociali e nel loro rapporto con il complessivo sistema dei servizi ai cittadini. Un Istituto Comprensivo intelligente (smart digital school 3.0) comprendente n. 3 classi di scuola dell'infanzia, n. 5 di scuola primaria e n.6 di scuola secondaria di primo grado. L'intervento prevede di elaborare un progetto sostenibile secondo i più avanzati protocolli ambientali e criteri per gli edifici a energia quasi zero NZEB in area mediterranea, con un'approfondita ricerca progettuale sulle tematiche costruttive (involucro e impianti) ma anche sugli aspetti più propriamente ambientali, senza provocare impatti ambientali, ma inserendosi armoniosamente all'interno di un'area densamente popolata e carente di servizi. Migliorando il sistema di trasporti inserendo progetti di mobilità sostenibile e realizzando un nuovo centro civico con un progetto interattivo ed inclusivo degli spazi pubblici esterni ed interni (civic area). Il progetto dell'edificio sarà esclusivamente in architettura bioclimatica con diritto al sole (illuminazione naturale, irraggiamento e serre solari per riscaldamento) e progettazione sostenibile (recupero delle acque meteoriche ed acque bianche per irrigazione terreno circostante da adibire ad usi pratici di laboratorio ambientale, ciclo di vita dei materiali in prospettiva di una eventuale e futura dismissione del complesso) con un sistema di impianti alimentato esclusivamente da fonti energetiche rinnovabili (solare, fotovoltaico) e dotazioni tecnologiche innovative. Obiettivo energetico: Edificio in classe A4 / Casaclima Gold / NZEB.	

DOCUMENTI DA ALLEGARE (in formato digitale)
1. Documento Preliminare alla Progettazione (se redatto) <i>in formato pdf</i> 2. Ortofoto <i>in formato pdf o jpg</i> 3. Aereofotogrammetria /Carta Tecnica Regionale (con annesse curve di livello) <i>in formato pdf o jpg</i> 4. Estratto di mappa catastale <i>in formato dwg</i> 5. Estratti Planimetrici del Piano Urbanistico <i>in formato pdf o jpg</i> 6. Norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico <i>in formato pdf</i> 7. Regolamento edilizio del Comune/i interessati (estratto) <i>in formato pdf</i> 8. n. 4 foto area <i>in formato jpg</i>

il peso complessivo dei documenti non potrà superare i 25 Mb



Il Sindaco
Giancarlo Garozzo