



COMUNE DI SORA

PROVINCIA DI FROSINONE

Corso Volsci, 111 - 03039 SORA (FR) - Tel. (0776) 8281 - 831027 - Telefax 825056 - Cod. Fisc. 00217140607

SETTORE 5° LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

Prot. n. 9145

trasmissione tramite pec

Sora, li 08.03.2016

Ministero dell'Istruzione,
dell'Università e della Ricerca
Dipartimento per la programmazione e
gestione delle risorse umane,
finanziarie e strumentali
Direzione Generale per interventi in
materia di edilizia scolastica, per la
gestione dei fondi strutturali per l'istruzione e
l'innovazione digitale

pec dgefid@postacert.istruzione.it

OGGETTO: Decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della ricerca 7 agosto 2015, prot. n.593, relativo alla ripartizione delle risorse e definizione dei criteri per la costruzione di scuole innovative.
Attuazione dell'articolo, 1, comma 153, della legge 13 luglio 2015, n.107.

Trasmissione documentazione

In riferimento alla Vs. nota pervenuta tramite pec in data 01.03.2016 con prot. n.8106 del 01.03.2016, si trasmette la seguente documentazione:

- scheda **ALLEGATO "A"** di cui alla Vs. nota pec, compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal legale rappresentante dell'Ente;
- ELABORATO 002 - Ortofoto in formato pdf;
- ELABORATO 003 – Aerofotogrammetria in formato pdf
- ELABORATO 003 - Carta Tecnica Regionale (con annesse curve di livello) formato pdf
- ELABORATO 004 - Estratto di mappa catastale in formato dwg
- ELABORATO 005 - Estratti Planimetrici del Piano Urbanistico in formato pdf
- ELABORATO 006 - Norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico in formato pdf
- ELABORATO 007 - Regolamento edilizio del Comune (estratto) in formato pdf
- ELABORATO 008 - n.04 foto area in formato jpg



Il Sindaco

dott. Ernesto Tersigni

SCHEDA SINTETICA PROGETTO #SCUOLE INNOVATIVE					
--	--	--	--	--	--

ENTE LOCALE	COMUNE DI SORA	PROVINCIA	FR	REGIONE	LAZIO
-------------	----------------	-----------	----	---------	-------

SITUAZIONE DI FATTO ISTITUTO/I

DENOMINAZIONE ISTITUTO/I ATTUALE	ISTITUTO COMPRENSIVO 3° - SORA
----------------------------------	--------------------------------

CODICE/I MECCANOGRAPHICO	FRIC851002	CODICE/I EDIFICIO	istsc_fric851002
--------------------------	------------	-------------------	------------------

NUMERO DI ISTITUZIONI SCOLASTICHE COINVOLTE	TIPOLOGIA ATTUALE DELL'ISTITUZIONE/I SCOLASTICHE COINVOLTE	NUMERO CLASSI/SEZ.	N. ALUNNI ATTUALI
2	INFANZIA	6	150
2	PRIMARIA	19	270
1	SEC. 1° GRADO	17	380
0	SEC. 2° GRADO	0	0
		TOTALE	800

SUPERFICE AREA M ²	3400
-------------------------------	------

	SI/NO	
GLI EDIFICI ESISTENTI VERRANNO DEMOLITI	NO	NOTE
GLI EDIFICI ESISTENTI VERRANNO RICONVERTITI	SI	NOTE

L'ente per gli edifici di proprietà destinerà i medesimi ad attività sociali a favore delle associazioni culturali presenti sul territorio

CARATTERISTICHE NUOVA AREA DI PROGETTO
--

SUPERFICE AREA M ²	11500
-------------------------------	-------

	SI/NO	
AREA LIBERA DA COSTRUZIONI	SI	NOTE
AREA CON EDIFICI DA DEMOLIRE	NO	NOTE
AREA DI PROPRIETA' DELL'ENTE	SI	NOTE
CONFORMITA' URBANISTICA	SI	NOTE
CONFORMITA' DM 75	SI	NOTE
ALTRI VINCOLI	NO	NOTE
DISPONIBILITA' DI TRASPORTI PUBBLICI	SI	NOTE

in parte per mq. 4.500,00 con sovrastante immobile da recuperare di mq. 963,00

Trasporto pubblico locale

#SCUOLA INNOVATIVA - QUADRO ESIGENZIALE

SUPERFICE CALPESTABILE STIMATA M2	4000
-----------------------------------	------

	TIPOLOGIA ISTITUTO DA COSTRUIRE	NUMERO CLASSI	NUMERO
	INFANZIA	5	150
	PRIMARIA	15	270
	SEC. 1° GRADO	15	380
	SEC. 2° GRADO	0	0
	TOTALE		800

SPAZI ULTERIORI CHE SI INTENDE REALIZZARE	SI/NO	NUMERO	CARATTERISTICHE E MODALITA' GESTIONE PREVISTE
LABORATORI	SI	6	mq. 180,00 (mq. 30,00 cad.) gestita dall'istituto comprensivo
BIBLIOTECA	SI	1	mq. 200,00 gestita dall'istituto comprensivo
UFFICI/AULE PROF.	SI	2	mq. 64,00 gestiti dall'istituto comprensivo
DIREZIONE DIDATTICA	SI	8	mq. 256,00 gestita dall'istituto comprensivo
REFETTORIO/MENSA	SI	1	mq. 50,00 gestita dall'istituto comprensivo
CUCINA	NO	0	
LOC. SPORZIONAMENTO	SI	1	mq. 20,00 gestita dall'istituto comprensivo
PALESTRA	SI	1	mq. 800,00 gestita dall'istituto comprensivo
AULA MAGNA AUDITORIUM	SI	1	mq. 280,00 gestita dall'istituto comprensivo
ALTRO			

IMPORTO STIMATO LAVORI	€ 5.896.987,84	COSTO MEDIO M2	€ 1.474,25
------------------------	----------------	----------------	------------

IMPORTO STIMATO QUAD. ECONOMICO	€ 5.000.000,00	(AL NETTO DEGLI ONERI DELLA PROGETTAZIONE E DELLE INDAGINI)
---------------------------------	----------------	---

GIUSTIFICA IMPORTO INTERVENTO	N.B. con l'indicazione specifica dell'importo previsto a m ²	
Totale edificato mq. 4.400,00 di cui:		
- nuova edificazione corpo didattico mq. 2800,00 x€/mq. 1.400,00=	€ 3.920.000,00	
- nuova edificazione palestra mq. 800,00 x€/mq. 800,00=	€ 640.000,00	
- recupero edificio esistente mq. 800,00 x €/mq. 1.000,00=	€ 800.000,00	
- sistemazioni esterne, verde, viabilità, parcheggi	€ 536.987,84	
SOMMANO	€ 5.896.987,84	
I conteggi comprendono sia la esecuzione lavori che gli oneri riflessi per I.V.A., progettazione, D.L. collaudo, acquisizione area, ecc.		
Il valore complessivo dell'intervento ammonta ad € 5.896.987,84 oltre il valore dell'immobile di proprietà dell'Ente che assomma ad € 720.000,00 min. - € 1.000.000,00 max		

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E OBIETTIVI	breve descrizione (massimo 20 righe)
Emerge dalla scheda riassuntiva che le superfici richieste dalla nuova struttura constano rispettivamente di: - spazi per aule didattiche (sup. media aula mq. 50,00 x complessivamente per n.35 aule) mq. 1.750,00 - spazi per palestra mq. 800,00 - spazi ulteriori mq. 1.850,00 (è ricompreso in questi spazi la palestra di mq. 800,00). Di questi spazi, precisamente: la biblioteca, gli uffici, le aule docenti e Aula Magna per mq. 800,00 è previsto il recupero di struttura presente in sito; l'ulteriore superficie, per mq. 250,00, sarà acclusa al fabbricato di nuova realizzazione; - spazi per collegamenti verticali, collegamenti orizzontali, servizi igienici, per complessivi mq. 810,00 (nuovo edificio). In definitiva l'intervento prevede: - la realizzazione di nuovo corpo di fabbrica per 35 aule per complessivi mq. 2.800,00 (ivi inclusi spazi per refettorio, mensa, locale sporzionamento, palestra, laboratori); - il recupero di struttura esistente per mq. 800,00 da destinare a biblioteca, uffici, Aula Magna	

DOCUMENTI DA ALLEGARE (in formato digitale)
1. Documento Preliminare alla Progettazione (se redatto) <i>in formato pdf</i> 2. Ortofoto <i>in formato pdf o jpg</i> 3. Aereofotogrammetria / Carta Tecnica Regionale (con annesse curve di livello) <i>in formato pdf o jpg</i> 4. Estratto di mappa catastale <i>in formato dwg</i> 5. Estratti Planimetrici del Piano Urbanistico <i>in formato pdf o jpg</i> 6. Norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico <i>in formato pdf</i> 7. Regolamento edilizio del Comune/i interessati (estratto) <i>in formato pdf</i> 8. n. 4 foto area <i>in formato jpg</i> il peso complessivo dei documenti non potrà superare i 25 Mb


 Il Sindaco
 Dott. Ernesto Tersigni