

SCHEDA SINTETICA PROGETTO #SCUOLE INNOVATIVE					
ENTE LOCALE	COMUNE DI VILLABATE	PROVINCIA	PA	REGIONE	SICILIA
SITUAZIONE DI FATTO ISTITUTO/I					
DENOMINAZIONE ISTITUTO/I ATTUALE		NESSUNA			
CODICE/I MECCANOGRAPHICO		NESSUNO		CODICE/I EDIFICIO	
				NESSUNO	
NUMERO DI ISTITUZIONI SCOLASTICHE COINVOLTE		TIPOLOGIA ATTUALE DELL'ISTITUZIONE/I SCOLASTICHE COINVOLTE	NUMERO CLASSI/SEZ.	N. ALUNNI ATTUALI	
		INFANZIA			
		PRIMARIA			
		SEC. 1° GRADO			
		SEC. 2° GRADO			
		TOTALE	0		
SUPERFICE AREA M ²		4505,00			
		SI/NO			
GLI EDIFICI ESISTENTI VERRANNO DEMOLITI		NO	NOTE	AREA LIBERA	
GLI EDIFICI ESISTENTI VERRANNO RICONVERTITI		NO	NOTE	AREA LIBERA	
CARATTERISTICHE NUOVA AREA DI PROGETTO					
SUPERFICE AREA M ²		4505,00			
		SI/NO			
AREA LIBERA DA COSTRUZIONI		SI	NOTE		
AREA CON EDIFICI DA DEMOLIRE		NO	NOTE		
AREA DI PROPRIETA' DELL'ENTE		SI	NOTE		
CONFORMITA' URBANISTICA		SI	NOTE		
CONFORMITA' DM 75		SI	NOTE		
ALTRI VINCOLI		SI	NOTE	FASCIA DI RISPETTO SS 181	
DISPONIBILITA' DI TRASPORTI PUBBLICI		SI	NOTE	TRASPORTO LOCALE	
#SCUOLA INNOVATIVA - QUADRO ESIGENZIALE					
SUPERFICE CALPESTABILE STIMATA M2		2900,00			
		TIPOLOGIA ISTITUTO DA COSTRUIRE	NUMERO CLASSI	NUMERO ALUNNI	
		INFANZIA	2	52	
		PRIMARIA	6	150	
		SEC. 1° GRADO			
		SEC. 2° GRADO			
		TOTALE	202		
SPAZI ULTERIORI CHE SI INTENDE REALIZZARE	SI/NO	NUMERO	CARATTERISTICHE E MODALITA' GESTIONE PREVISTE*		
LABORATORI	SI	2	Laboratorio artistico/creativo e musicale con attrezzature e arredi idonei alla specifica destinazione, con gli opportuni accorgimenti per l'isolamento acustico dei locali.		
BIBLIOTECA	SI	1	Sala lettura e deposito libri con ingresso separato per una fruizione esterna		
UFFICI/AULE PROF.	SI	2	Uffici e aule docenti con attrezzature e arredi per l'archivio, il contatto con il pubblico e le riunioni.		
DIREZIONE DIDATTICA	SI	1	Uffici direzionali con relativa sala d'aspetto e servizi igienici e spogliatoio per il personale.		

[Handwritten signature]

REFETTORIO/MENSA	SI	1	Mensa a servizio della scuola innovativa che delle scuole facenti parte del polo scolastico. Possiede dimensioni e attrezzature idonee al numero di commensali, eventualmente suddivisibili in più turni.
CUCINA	SI	1	Cucina con zona cottura e bancone per la preparazione dei cibi, dispensa, frigorifero, locale per il lavaggio delle stoviglie e area di servizio per il personale addetto
LOC. SPORZIONAMENTO	NO		
PALESTRA	SI	1	Palestra con ingresso separato per una fruizione esterna dalle associazioni fuori dagli orari didattici, con servizi igienici e spogliatoi per docenti, alunni e fruitori esterni, deposito attrezzature e materiali per la didattica.
AULA MAGNA AUDITORIUM	SI	1	Locale con funzione di cinemaforum, sala riunioni, centro per corsi di formazione e conferenze accessibile da fruitori esterni e interni; servizi igienici annessi, deposito attrezzature e area direzionale.
AULA INFORMATICA/MULTIMEDIALE	SI	1	Aula multimendiale con attrezzature e arredi idonei alla specifica destinazione a servizio sia del personale interno e degli alunni della scuola, sia da fruitori esterni (internet point).

MODALITA' GESTIONE PREVISTE*	L'istituzione scolastica insieme all'amministrazione comunale deciderà se alcuni spazi saranno direttamente gestiti dal personale scolastico, da personale dipendente dall'Ente Locale o affidare il servizio a terzi, tramite procedure di affidamento secondo le normative vigenti, eventualmente privilegiando le associazioni e le ONLUS.
------------------------------	---

IMPORTO STIMATO LAVORI (compreso IVA)	€ 5.490.000,00	COSTO MEDIO M2	€ 1.893,10
---------------------------------------	----------------	----------------	------------

IMPORTO STIMATO QUAD. ECONOMICO (compreso IVA)	€ 5.490.000,00	(AL NETTO DEGLI ONERI DELLA PROGETTAZIONE E DELLE INDAGINI)
--	----------------	---

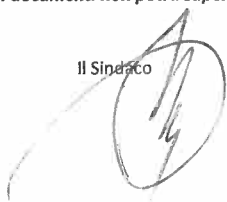
GIUSTIFICA IMPORTO INTERVENTO	N.B. con l'indicazione specifica dell'importo previsto a m ²
Da indagini di mercato il costo medio dei lavori per la realizzazione di una struttura scolastica innovativa è mediamente compreso tra i 1.000,00 €/mq e i 2.000,00 €/mq. Nello specifico, considerate le caratteristiche di qualità e di innovazione dell'intervento, su una stima di massima della superficie coperta e della volumetria da realizzare, in riferimento al Prezzario della Regione Sicilia è risultato un importo medio al mq di 1.893,00 € sulla base di un importo dei lavori di 4.500.000,00 € (+ iva 22% per un importo totale di 5.490.000,00 €).	

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E OBIETTIVI	breve descrizione (massimo 20 righe)
L'intervento di che trattasi consiste nella realizzazione di un plesso scolastico innovativo da adibire a scuola dell'infanzia e scuola primaria atta ad ospitare massimo di n. 214 alunni così suddivisi: - 2 sezioni di massimo 26 alunni per la scuola dell'infanzia (art.9*) - 6 sezioni di massimo 25 alunni per la scuola primaria (art.10*) nel rispetto dei parametri dimensionali stabiliti nel D.P.R. 20 marzo 2009 n. 81*, pubblicato nella G.U. del 2 luglio 2009 n. 151 "Norme per la riorganizzazione della rete scolastica e il razionale ed efficace utilizzo delle risorse umane della scuola". La localizzazione del nuovo intervento progettuale risulta quindi ottimale sia per la rispondenza con il quadro normativo e gli strumenti di pianificazione locale vigenti, ma anche da un punto di vista logistico-gestionale: la vicinanza con altri tre plessi scolastici, quali la Scuola Secondaria di I Grado "PIETRO PALUMBO" e la Scuola Dell'infanzia Statale "PALAGONIA", permette la realizzazione di un complesso didattico concentrato - campus scolastico - provvisto di tutte le funzioni e le strutture necessarie non solo agli utenti del campus stesso, ma all'intera comunità comunale. La scuola in questione dovrà garantire non meno di 202 posti per bambini, di età compresa tra i 2 e i 10 anni, ed essere dotate di adeguati spazi comuni da dedicare a laboratori, palestra e auditorium. In particolare, così come previsto dal punto 3° delle Linee Guida, si prevederà la costituzione di n. 8 classi e vari spazi di apprendimento informale, stanze per l'amministrazione, la segreteria e il personale, piazze-agorà come luogo di incontro, spogliatoi e servizi igienici sia a servizio di personale scolastico, studenti che utenti esterni, cucina e mensa, laboratori e atelier per le attività specialistiche, magazzini, archivi, e spazi usufruibili anche dal "civic center" (biblioteca, auditorium, impianto sportivo).	

DOCUMENTI DA ALLEGARE (in formato digitale)
1. Ortofoto in formato pdf 2. Aereofotogrammetria /Carta Tecnica Regionale (con annesse curve di livello) in formato pdf 3. Estratto di mappa catastale in formato pdf 4. Estratti Planimetrici del Piano Urbanistico in formato pdf 5. Norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico in formato pdf 6. Regolamento edilizio del Comune/i interessati (estratto) in formato pdf 7. n. 4 foto area in formato pdf

Il peso complessivo dei documenti non potrà superare i 25 Mb

Il Sindaco




Il R.U.P.

